Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 66.51 m² - MARMAGNE - 469 € CC par mois



À Marmagne, découvrez ce T4 en duplex situé au 1er étage. Il propose un salon-séjour avec coin cuisine équipée.

Le niveau inférieur comprend une chambre et un salon-séjour, tandis que deux chambres se trouvent à l'étage. Le logement dispose également de WC et d'une salle de douche.

Un terrain collectif et un parking facile complètent le bien. Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ses espaces répartis sur deux niveaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1950 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19454**

ADRESSE

25 ROUTE DU BOIS DU RUAULT
71710 MARMAGNE

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **469 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **449 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **163,62 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **329** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Coin cuisine aménagée**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

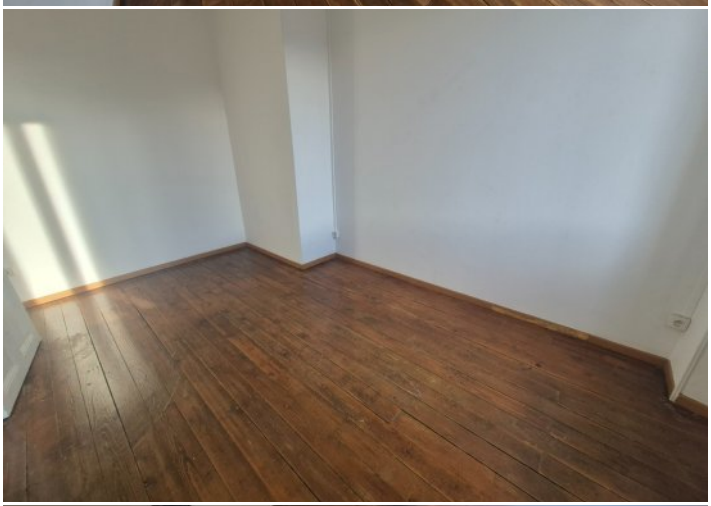
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

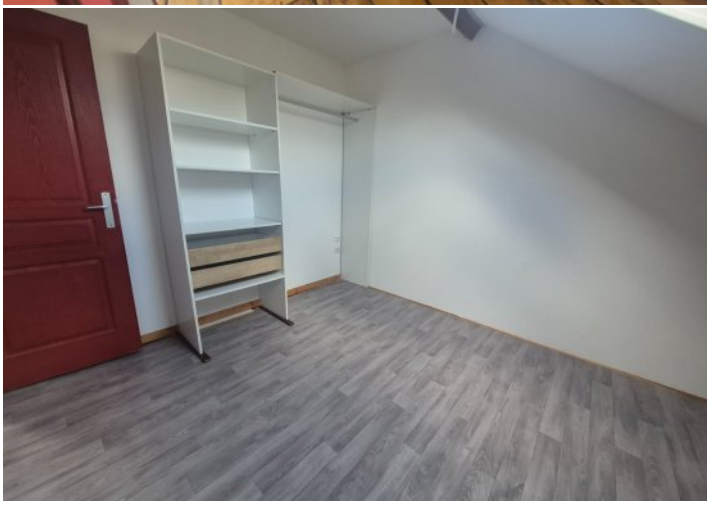
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A LOUER TYPE 3 - 66.51 m² - MARMAGNE - 469 € CC par mois




A LOUER TYPE 3 - 66.51 m² - MARMAGNE - 469 € CC par mois



