Votre conseiller : Marine LAPIERRE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
03.85.81.10.68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 83.08 m² - DIGOIN - 778 € CC par mois



À Digoin, au sein de la résidence Le Revernay, découvrez cet appartement T4 de 83,08 m², situé au 2e étage avec ascenseur. Libre, il offre un cadre pratique pour s'installer et profiter d'un logement bien agencé.

L'appartement comprend quatre pièces, dont deux chambres, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour peut accueillir un espace de détente et un coin repas.

Un balcon prolonge le logement et permet de profiter d'un espace extérieur. Le bien est en bon état intérieur et dispose de double vitrage. Le chauffage est collectif, électrique au sol ; la production d'eau chaude est individuelle.

La résidence compte quatre niveaux et dispose d'un parking extérieur. Les commerces, le centre-ville et les arrêts de bus sont à proximité, pour faciliter les déplacements et les besoins du quotidien.

Le loyer mensuel est de 627,50 € hors charges, avec une provision mensuelle de 150,50 € et régularisation annuelle. L'appartement est disponible dès maintenant.

Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez notre agence : nous serons ravis de vous faire découvrir ce logement et son balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2390 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19445**

ADRESSE

RESIDENCE LE REVERNAY
2T RUE FRANCOIS DUCAROUGE
71160 DIGOIN

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **778 €/mois**

dont provision de charges : **150,50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **627,50 €**

Honoraires charge loc. : **803,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,34 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **251** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Equipée et aménagée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE AU SOL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1971**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

A LOUER TYPE 4 - 83.08 m² - DIGOIN - 778 € CC par mois







