

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
03.85.48.87.53
06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

67.01 m²

CHALON SUR SAONE

67 000 €



REFERENCE

Référence : **19435**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 3ème étage de cette copropriété avec ascenseur, appartement de Type 3 comprenant une entrée, divers placards, un couloir, une cuisine équipée, un wc, une buanderie, un séjour, un balcon, une salle d'eau et deux chambres.
Double vitrage PVC partout.
Chauffage collectif avec répartiteurs.
Production d'eau chaude individuelle par cumulus électrique.
Porte d'entrée coupe feu.
Electricité et tableau électrique refait en 2026.
Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Ascenseur
Surface de 67.01 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.1 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Couloir :	**1 m²**
Placard :	**0.7 m²**
Cuisine :	**10.5 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Buanderie :	**3.6 m²**
Sejour :	**17.9 m²**
Balcon :	**utile : 4.9 m²**
Couloir :	**2.5 m²**
Salle d'eau :	**4 m²**
Chambre 1 :	**10.1 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**67 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**123,52 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**61 lots**
Charges courantes :	**1 482,23 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

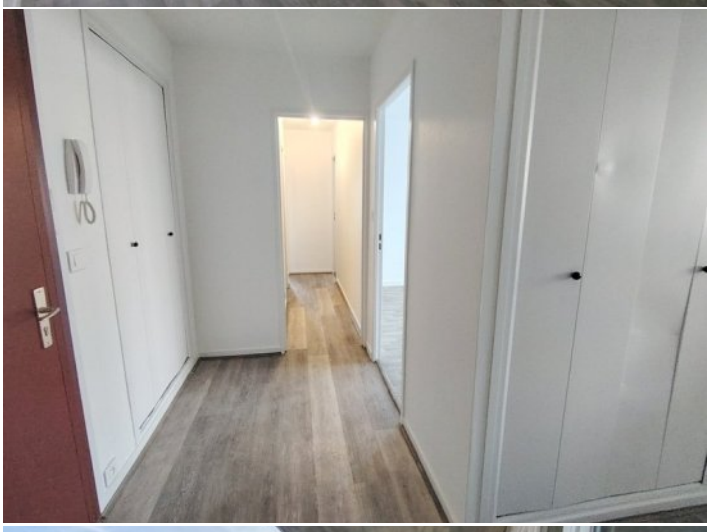
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

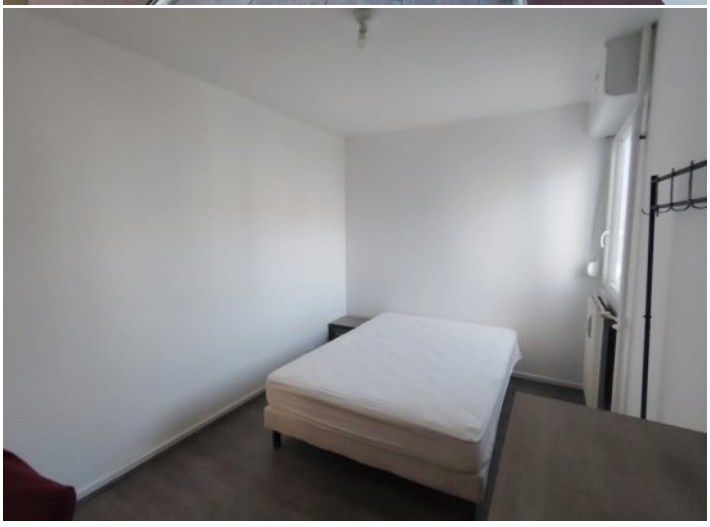
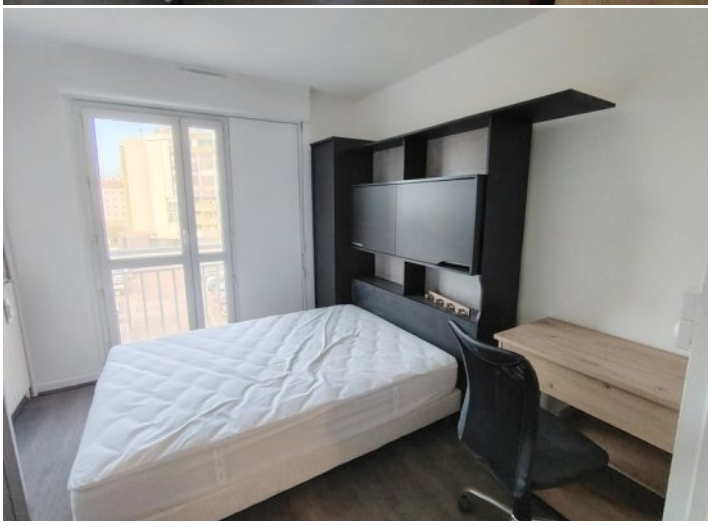
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**









NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr