**Beaune**
56 rue de Lorraine
21200 BEAUNE
assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr
09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 4 - 121.51 m² - BEAUNE - 1 080 € CC par mois

## REFERENCE

Référence : **19434**

## ADRESSE

18 PLACE MONGE
21200 BEAUNE

Etage : **1**

## DISPONIBILITE

Disponible : **05/02/2027**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **1 080 €/mois** |
| dont provision de charges : | **40 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 040 €** |
| Honoraires charge loc. : | **1 348,76 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **368,18 €** |

## CARACTERISTIQUES

**1er étage**
**Surface de 121.51 m²**
**4 pièces**
**3 chambres**
**2 salles**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **188** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **26** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE ET AMENAGEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**