Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.46 m² - MARMAGNE - 360 € CC par mois



Situé en rez-de-chaussée sur la commune de Marmagne, cet appartement comprend un séjour, une chambre, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, une salle de douche et des WC.

Un terrain collectif se trouve à l'arrière de l'immeuble. Le stationnement est facile devant celui-ci.

Pour découvrir cet appartement et son agencement, contactez l'agence afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1710 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19433**

ADRESSE

25 ROUTE DU BOIS DU RUAULT
71710 MARMAGNE

Etage : **RDC / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **460,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **125,62 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **315** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

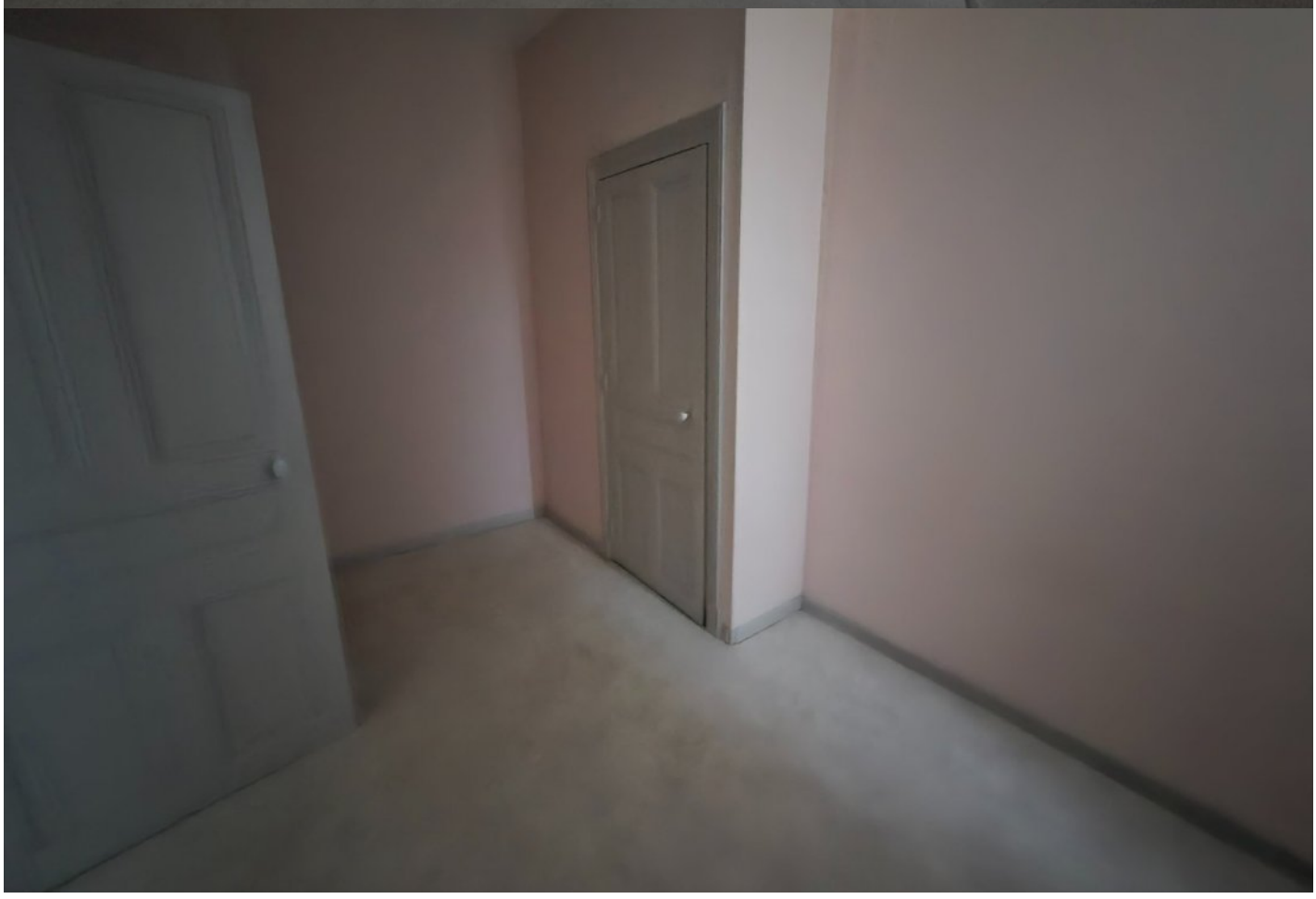
Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER TYPE 2 - 41.46 m² - MARMAGNE - 360 € CC par mois





A LOUER TYPE 2 - 41.46 m² - MARMAGNE - 360 € CC par mois

