

Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
r.millet@neyrat-immobilier.fr
03.85.87.72.75
06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Terrain viabilisé de 1016m2

LAIVES

75 000 €



REFERENCE

Référence : **19408**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Au cœur du village recherché de Laives, ce terrain constructible de 1 016 m² offre un rare équilibre entre tranquillité résidentielle et proximité des services du quotidien. Situé à deux pas des écoles et des commerces de proximité, il permet de profiter d'un cadre de vie pratique pour une famille tout en préservant l'intimité et le calme d'un quartier résidentiel.

Le terrain est viabilisé et borné, ce qui simplifie significativement les démarches de construction et permet d'envisager rapidement un projet personnalisé. Sa superficie généreuse offre une belle souplesse d'implantation pour une maison individuelle avec jardin, possibilités d'aménagement paysager ou d'espaces extérieurs dédiés aux loisirs et à la détente.

La situation dans un secteur calme constitue un atout pour ceux qui recherchent la sérénité tout en restant connectés aux commodités locales. Laives bénéficie d'un environnement de village agréable, propice aux promenades et à une vie de quartier conviviale.

Ce terrain prêt à bâtir représente une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction sur-mesure. Pour visiter le site ou obtenir davantage d'informations techniques, contactez-moi au O6.81.88.92.50 dès maintenant pour organiser une visite et échanger sur votre projet.

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1016 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé :	**Oui**







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr