

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ n.folleat@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

☎ 06.24.49.42.49

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Maison de ville

90 m² env.

BLIGNY LES BEAUNE

149 000 €



REFERENCE

Référence : 19395

DESCRIPTION

À Bligny-lès-Beaune, dans une rue calme et à proximité des commodités, cette maison d'habitation offre une entrée, une cuisine indépendante, un salon-séjour de 35 m², trois chambres, une salle de bains, un WC et un dégagement. Elle dispose également d'une cave en sous-sol et de combles aménageables.

À l'extérieur, une cour privative offre la possibilité d'aménager un espace agréable pour profiter des beaux jours.

La toiture est en bon état et le tout-à-l'égout a été entièrement refait. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et climatisation réversible. Les fenêtres sont en double vitrage, à l'exception de celles du séjour. Travaux à prévoir.

Un bien à découvrir rapidement !

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1518 à 2054 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 248 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



4 pièces



1 salle



Terrain de 174 m²



3 chambres



1 balcon

SURFACES DETAILLEES

Veranda :	utile : 3 m²
Cuisine :	17.5 m²
Chambre 1 :	8.8 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Chambre 3 :	8.1 m²
Salle de bains :	2.9 m²
Degagement :	4.3 m²
Wc :	1.5 m²
Salon sejour :	35 m²
Cave	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/climatisation réversible / convecteur électrique / insert bois
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr