

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Investissement,
525 m² env.

AUTUN
69 000 €


REFERENCE

Référence : 19391

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - CENTRE VILLE : Immeuble d'une superficie totale de 533m² et comprenant au RDC : deux locaux commerciaux et un couloir d'accès, Au premier étage, un appartement. Au second étage, un appartement. Au troisième étage, deux appartements. Petit immeuble en fond de cour sur 2 étages. Rénovation importante à prévoir permettant la création jusqu'à 8 produits locatifs. Rénovations subventionnables. SPECIAL INVESTISSEURS ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9950 à 13520 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 424 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


Surface de 525 m²

14 pièces

6 chambres

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	80 m ²
Appartement prive :	90 m ²
Appartement prive :	90 m ²
Appartement prive :	55 m ²
Appartement prive :	50 m ²
Duplex :	160 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 582 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr