Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

152.6 m² env.

AUXY

179 500 €



REFERENCE

Référence : **19390**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUXY : cette maison d'habitation offre au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un séjour avec insert, une salle à manger, une salle de bain, un WC, un dégagement, un placard et un garage.
À l'étage, un grand dégagement dessert trois chambres, une salle de douche et un WC. Un grenier aménageable complète le bien.
À l'arrière de la propriété, le jardin est agrémenté d'une tonnelle et d'un abri de jardin. La maison est implantée sur une parcelle cadastrale de 1 125 m².
Trois parcelles de pré en fermage sont également incluses pour une contenance totale de 8 682 m². Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir cette propriété et ses espaces extérieurs.
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3170 à 4360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **326** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 152.6 m²
Terrain de 1125 m²
5 pièces
3 chambres
2 salles
1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**38.53 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Garage :	**utile : 38.5 m²**
Salon :	**34.5 m²**
Cuisine :	**10.4 m²**
Salle a manger :	**17.4 m²**
Degagement	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**179 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

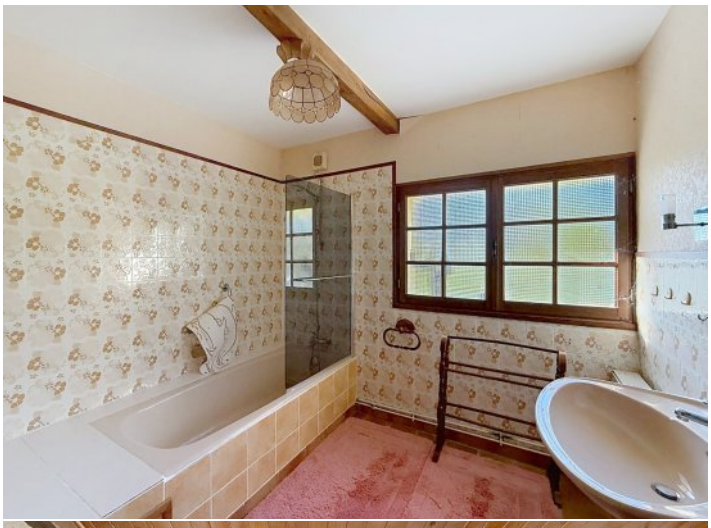






















NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr