

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

MAISON 3 CHAMBRES BRUAILLES



À 5 MINUTES DE LOUHANS, cette maison de plain-pied construite en 2012 offre 99 m² habitables. Libre à partir du 21 octobre 2026,. Le chauffage est individuel et assuré par une climatisation réversible,

La maison comprends une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bain, W.C séparé, un grand bureau avec douche et w.C. Le terrain est clos avec portail manuel, un abris de jardin pour ranger tout le nécessaire de jardin, une terrasse ensoleillé.

Le loyer mensuel est de 750 € hors charges, avec 0 € de charges mensuelles.

Pour découvrir cette maison de plain-pied et envisager votre installation à Bruailles, contactez l'agence afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1600 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19385**

ADRESSE

1575 ROUTE DE PATRAN
71500 BRUAILLES

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **810 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **299,97 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de 99 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



146 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

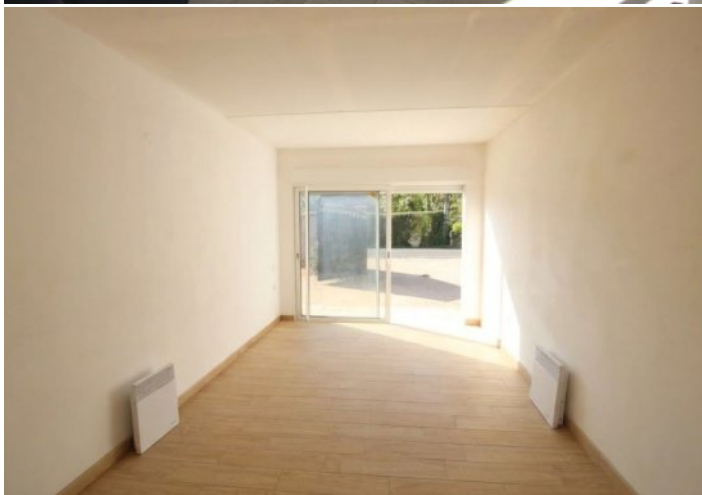
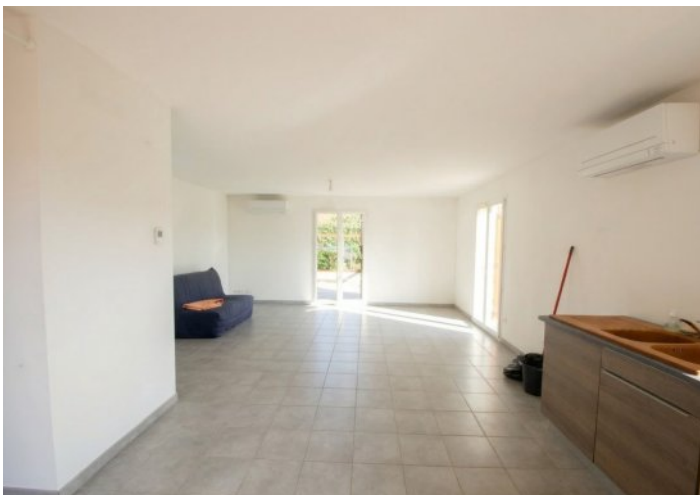
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

MAISON 3 CHAMBRES BRUAILLES



MAISON 3 CHAMBRES BRUAILLES



MAISON 3 CHAMBRES BRUAILLES



MAISON 3 CHAMBRES BRUAILLES

