



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06.08.51.62.75

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 5

105.71 m²

CHALON SUR SAONE

219 000 €



REFERENCE

Référence : **19379**

DESCRIPTION

Appartement de Type 5 situé au 2ème étage de cet immeuble avec ascenseur situé dans ce quartier calme à proximité du centre ville.

Il comprend une entrée avec placard, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc, une cuisine ouverte sur un grand salon /séjour de plus de 43 m², une terrasse, une cave et un emplacement de parking privatif.

Double vitrage PVC.

Très bon classement énergétique.

Chauffage individuel au gaz.

Production d'eau chaude via chaudière gaz.

Bien rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 115 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 105.71 m²



3 chambres



1 terrasse



Ascenseur



5 pièces



1 salle



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Placard :	0.1 m ²
Degagement :	8.7 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Placard :	1.2 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²
Placard :	1.3 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Placard :	0.7 m ²
Placard :	1.3 m ²
Placard :	1.4 m ²
Chambre 3 :	12.8 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	43.9 m ²
Terrasse :	utile : 12 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	2 139,46 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

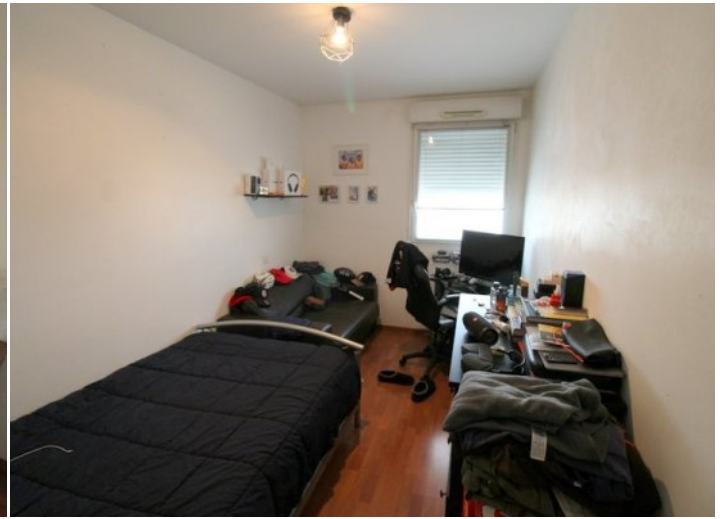
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche collège	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr