Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER Appartement - 62.32 m² - DIGOIN - 430 € CC par mois



Appartement de 4 pièces situé au 1er étage, lumineux et fonctionnel, comprenant :
Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon par une large baie vitrée.
Une cuisine indépendante spacieuse avec meuble sous-évier.
Deux chambres avec sol imitation parquet.
Une salle de bains avec baignoire et fenêtre.
Chauffage individuel au gaz et fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2290 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19377**

ADRESSE

27 ROUTE DE GUEUGNON
71160 DIGOIN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**430 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**691,75 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**188,83 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **295** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **65** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CARACTERISTIQUES

A LOUER Appartement - 62.32 m² - DIGOIN - 430 € CC par mois





A LOUER Appartement - 62.32 m² - DIGOIN - 430 € CC par mois



