

Votre conseiller : BONNEAU Anastasia
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.63.03
06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

GARAGE DANS RESIDENCE SECURISEE

13.89 m²

DIJON

19 000 €



REFERENCE

Référence : **19376**

DESCRIPTION

En Exclusivité à Dijon.

Vous cherchez une solution de stationnement ou un placement immobilier sûr à Dijon ? Découvrez ce garage fermé de 13,89 m² situé au niveau -2 d'une résidence des années 1990, en plein cœur du quartier recherché de Wilson.

Équipé d'une porte basculante manuelle en aluminium, il offre les dimensions suivantes :

Surface totale : 13,89 m² (4,98 m de longueur x 2,79 m de largeur)

Passage de porte : 2,06 m de large sur 1,89 m de haut

Ses atouts :

Stationnement : Protégez votre véhicule des intempéries et en toute sécurité.

Stockage : Profitez d'un espace privatif accessible.

Investissement : Bénéficiez d'une forte demande locative dans un secteur prisé.

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 13.89 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**19 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**9,84 €/mois**

Niveau - 2

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**195 lots**
Charges courantes :	**73,53 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

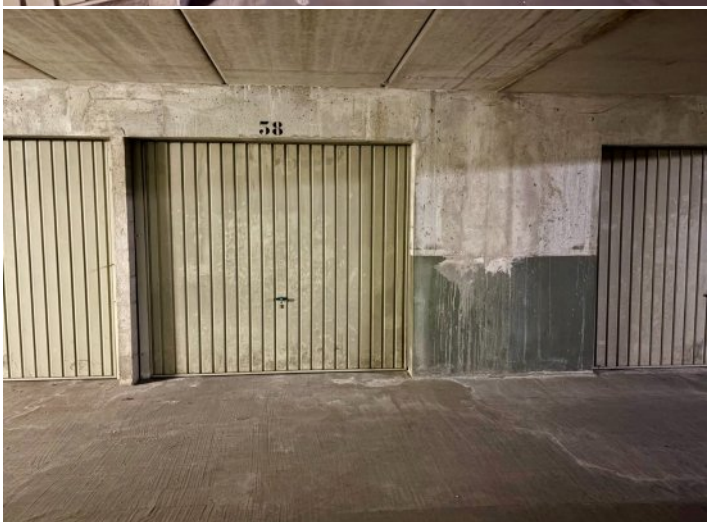
Construit en :	**1993**




38


38




38

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr