

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

28.88 m²

AUTUN

42 000 €



REFERENCE

Référence : **19347**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT : À Autun, découvrez ce deux-pièces de 28,88 m² situé au deuxième étage d'un immeuble en copropriété de trois niveaux. Libre et sans travaux à prévoir, il offre une configuration simple et fonctionnelle, à envisager aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée avec coin repas de 13,17 m² et d'une chambre de 15,71 m² avec salle de douche et WC. Le double vitrage et les huisseries PVC complètent les prestations mentionnées.

Le bien est vendu avec une cave en sous-sol, un bûcher extérieur et un WC extérieur privatif.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT :
0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **264** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



2 pièces



1 salle



Surface de 28.88 m²



1 chambre

SURFACES DETAILLEES

Cuisine équipée :	13.2 m²
Chambre 1 :	15.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
----------------	----------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	42 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

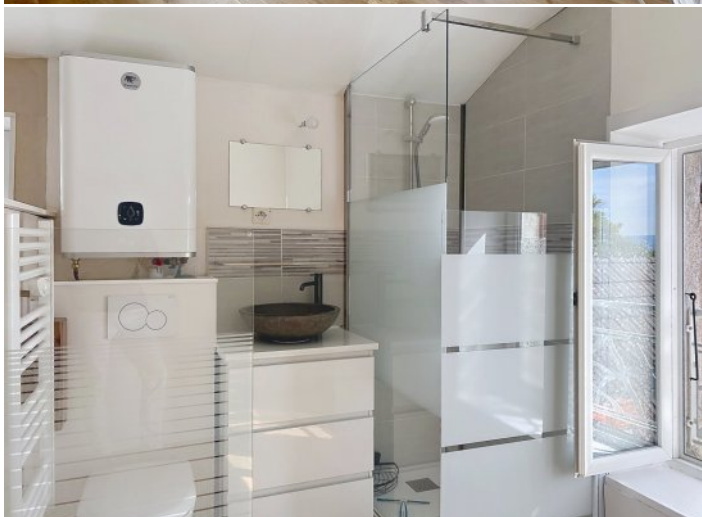
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	350 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche collège
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr