



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ n.berthault@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

☎ 06.70.61.44.18

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Maison de village

106 m² env.

STE SABINE

75 000 €



REFERENCE

Référence : **19335**

DESCRIPTION

Située à Sainte-Sabine (21320), cette maison d'habitation au style atypique dispose, au rez-de-chaussée, d'un sas d'entrée, d'un séjour-salon avec cheminée ouverte, d'une cuisine et d'un atelier.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une pièce mansardée, une salle de bains, des toilettes et un couloir. Des travaux de finition sont à prévoir ainsi qu'une installation de chauffage.

À l'arrière, un jardin clos implanté sur 320 m².

Contactez Nathalie Berthault pour organiser une visite et

découvrir cette maison, au 06 70 61 44 18

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

N° siren : 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 106 m²



Séjour de 39.4 m²



Terrain de 320 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr