

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

 e.poitou@neyrat-immobilier.fr

 03.85.87.13.14

 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT T3 - 84.62 m² - NOLAY - 630 €/mois CC



Au centre ville de Nolay, un appartement T3 au 1er étage, comprenant une entrée, une cuisine meublée équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle), un séjour/salle à manger, deux chambres, un WC et une salle de douche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1831 à 2477 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19331**

ADRESSE

5 RUE PHILIPPE POT
21340 NOLAY

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **939,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **256,40 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **231** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

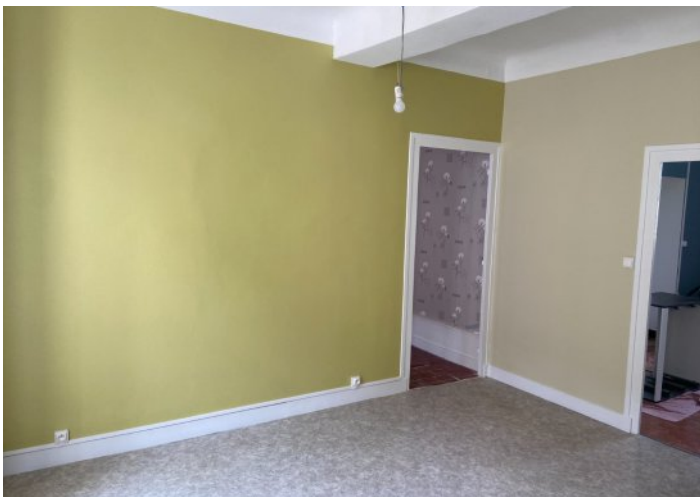
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER APPARTEMENT T3 - 84.62 m² - NOLAY - 630 €/mois CC



A LOUER APPARTEMENT T3 - 84.62 m² - NOLAY - 630 €/mois CC

