

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 3
60.86 m²
AUTUN
95 000 €


REFERENCE

Référence : **19324**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme proche de tout en centre-ville - Dans une résidence sécurisée : un appartement de 60.68m² au second étage avec ascenseur : entrée avec placard, couloir, salon/séjour avec balcon, cuisine, deux chambres avec dressing, salle de bain et WC. Une place de parking privatif. Bel état intérieur. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT - 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **106** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


2ème étage

Ascenseur

Surface de 60.86 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Couloir :	4.2 m ²
Salon sejour :	19.9 m ²
Cuisine professionnelle :	6.7 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	86 920 € hors honoraires
Prix de vente :	95 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.51 % TTC

COPROPRIETE

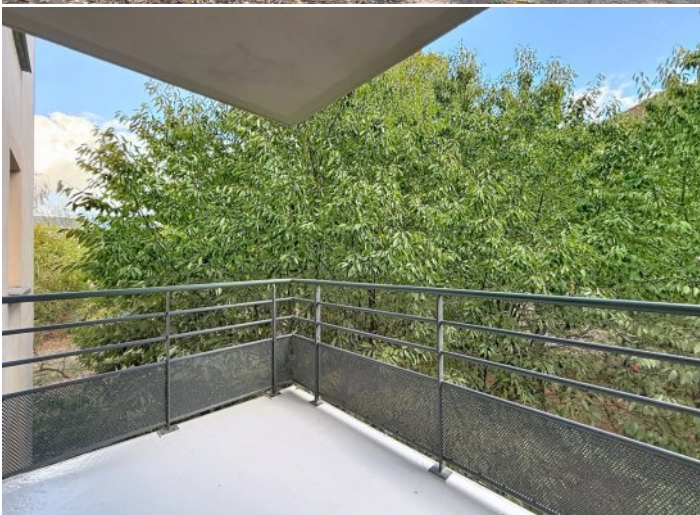
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	144 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

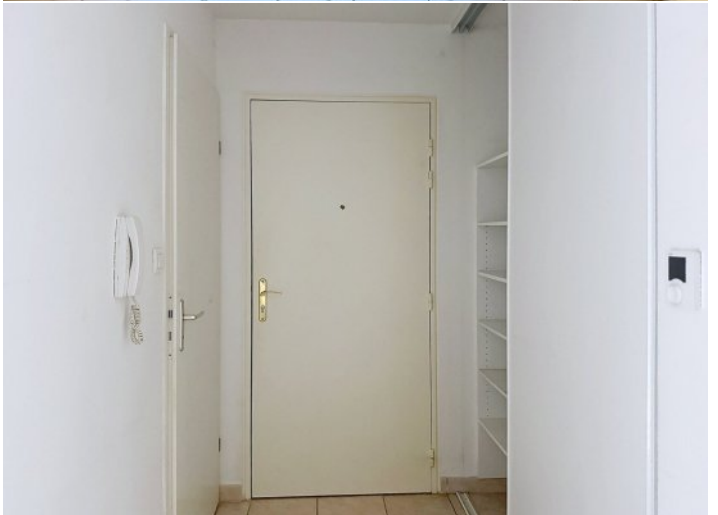
ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr