**Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
e.poitou@neyrat-immobilier.fr
03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER T1 BIS - 24.76 m² - CHAGNY - 350 € cc par mois



Appartement T1 Bis au 1er étage comprenant un séjour avec un coin kitchenette (plaque de cuisson), une salle d'eau avec un WC et une chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 868 à 1174 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **19317**

## ADRESSE

1 RUE DU GENERAL DE GAULLE
71150 CHAGNY

Etage : **1**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **274,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,02 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **346** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

# A LOUER T1 BIS - 24.76 m² - CHAGNY - 350 € cc par mois









