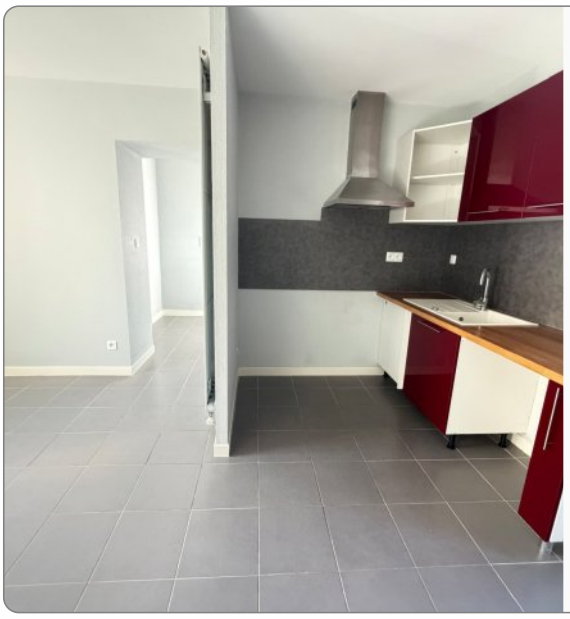
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.88 m² - DIGOIN - 433 € CC par mois



Appartement T2 rénové de 37,88 m², disponible immédiatement à Digoin.

Entièrement en rez-de-chaussée. Il vous offre un cadre de vie très pratique avec sa cuisine aménagée, une chambre agréable et une salle d'eau avec WC. Vous bénéficiez également d'une chaufferie, d'un débarras extérieur idéal pour le rangement des poubelles et d'une place de parking privée dans une cour fermée.
Le chauffage est au gaz, et les charges incluent l'entretien de la chaudière ainsi que de la courette.

Le loyer mensuel est de 410€ hors charges, auxquels s'ajoutent 23 €, soit 433 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 410€.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir cet appartement rénové.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19316**

ADRESSE

29 RUE DE LA DOMBE
71160 DIGOIN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **433 €/mois**
dont provision de charges : **23 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **410 €**
Honoraires charge loc. : **419,58 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **114,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **315** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
E **67** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 2 - 37.88 m² - DIGOIN - 433 € CC par mois