



Votre conseiller : Karine BERT

Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

 k.bert@neyrat-immobilier.fr

 06.07.76.95.79

 06.07.76.95.79

 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

150 m² env.

MERCUREY

310 000 €



REFERENCE

Référence : 19315

DESCRIPTION

Idéalement située à Mercurey sur un terrain clos et arboré de 1 119 m², cette belle maison lumineuse et parfaitement entretenue offre de beaux volumes ainsi qu'une vue dégagée sur les vignes.

Rez-de-chaussée : Vaste hall d'entrée, pièce de vie traversante et lumineuse, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains + douche, WC, rangements.

Étage : 3 magnifiques chambres, salle de douche, WC, grand couloir avec placards de rangement,

Sous-sol semi-enterré : Grand garage (possibilité de 3 véhicules), buanderie, atelier.

Un bien idéal pour une famille cherchant le calme et un cadre de vie privilégié.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 262 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 35 m²



Terrain de 1119 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 terrasses



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	14.5 m ²
Cuisine equipee :	17 m ²
Sejour :	34.3 m ²
Salle de bains et de douche :	6.7 m ²
Wc avec lave mains :	2 m ²
Placard :	2.4 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	15.4 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	9 m ²
Salle de douche :	4.7 m ²
Wc :	1.2 m ²
Couloir :	19.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

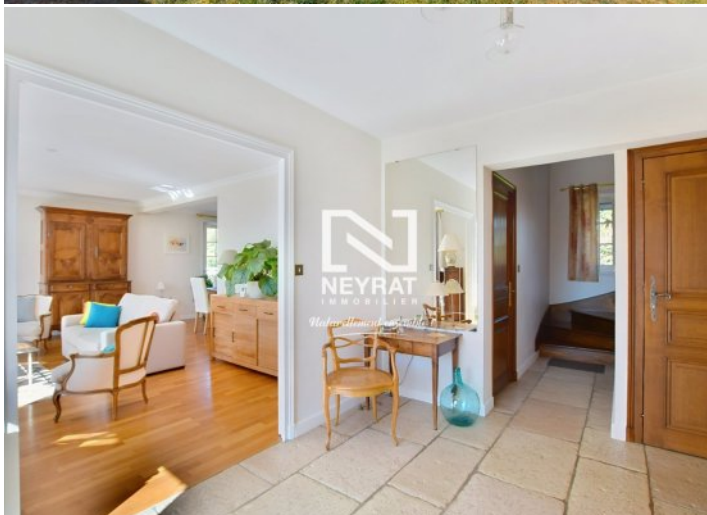
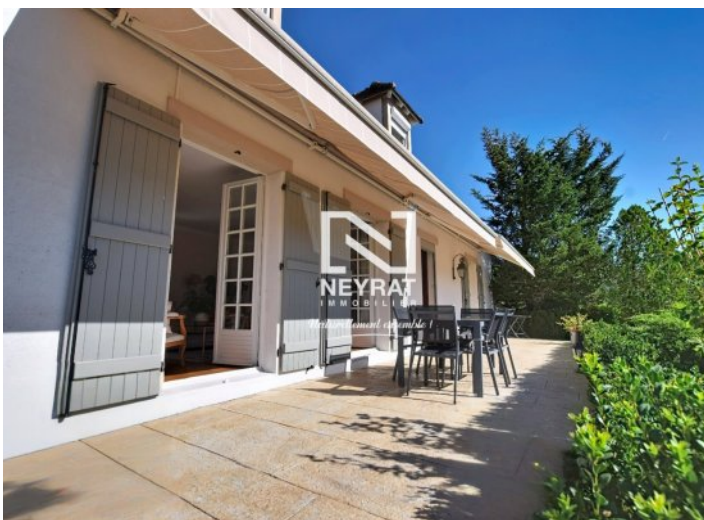
Taxe foncière :	1 422 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

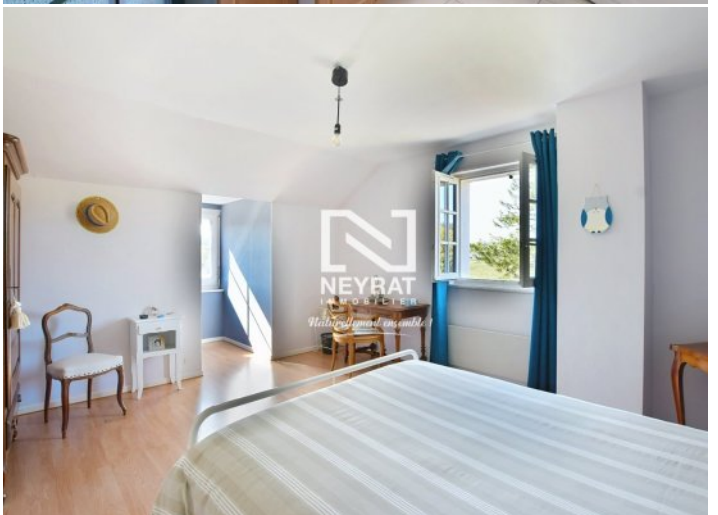
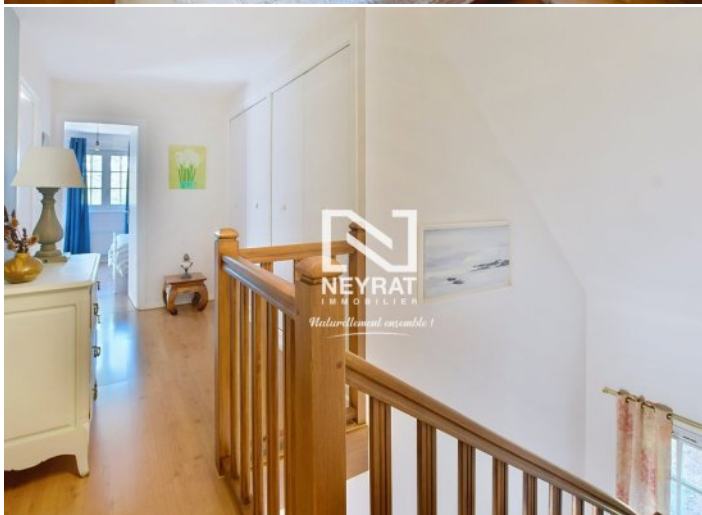
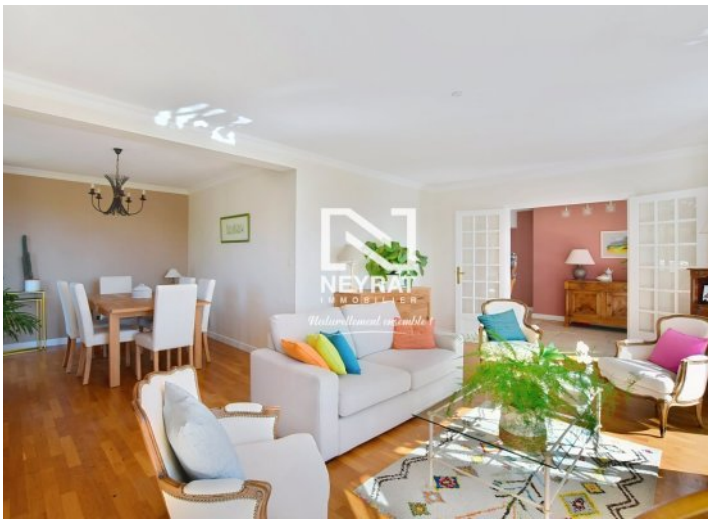
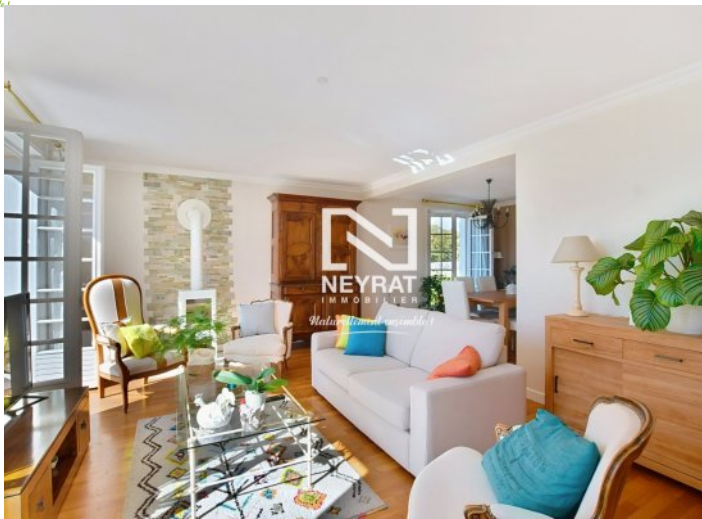
INFORMATIONS FINANCIERES

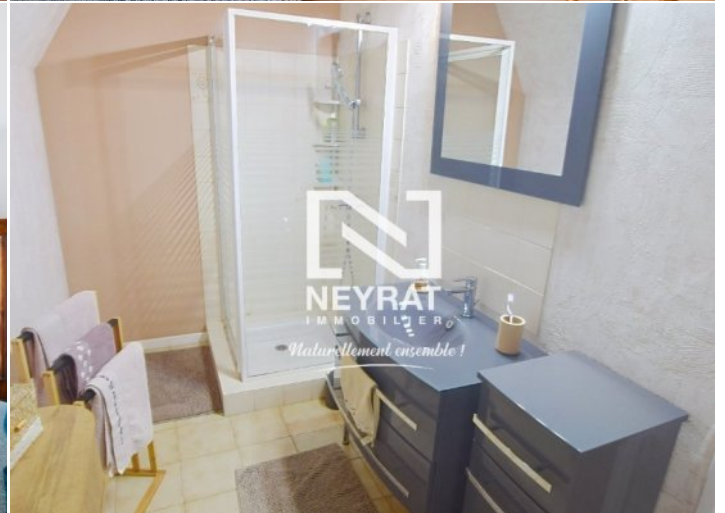
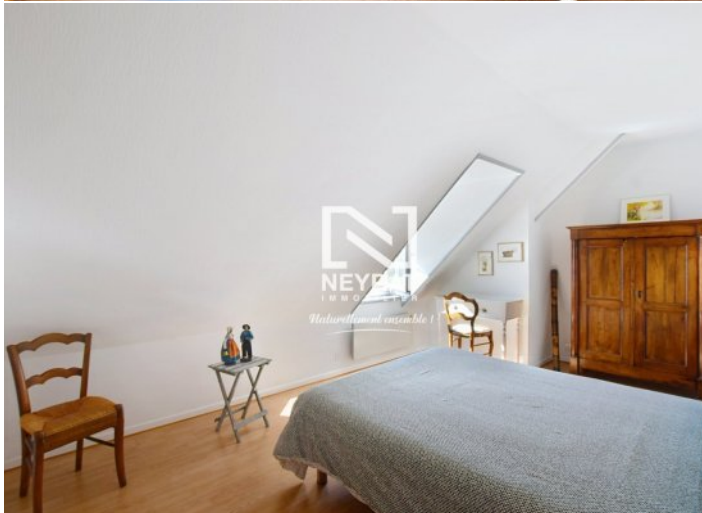
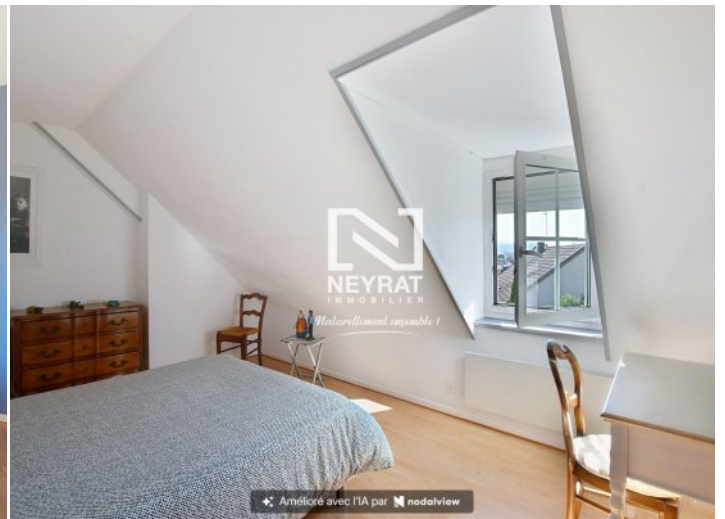
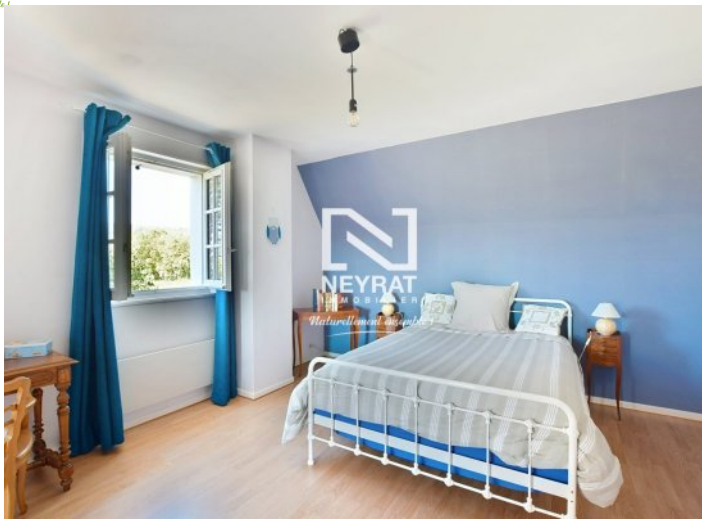
Prix de vente :	310 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1983
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Assainissement :	Tout à l'égout







UN PROJET IMMOBILIER ?

Contactez
Karine BERT

06.07.76.95.79

A photo of Karine Bert, a real estate agent, standing in front of a building. She is wearing a brown jacket and blue jeans. The background shows a building with a balcony and a sign for 'NEYRAT IMMOBILIER'.



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr