

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

**FERMETTE**

350 m<sup>2</sup> env.

**MONTHELON**

**59 000 €**



## REFERENCE

Référence : 19310

## DESCRIPTION

Monthelon, dans le bourg, magnifique grange en pierre apparente d'environ 350 m<sup>2</sup> comprenant, une partie garage, une ancienne écurie avec dalle béton, grenier avec une très belle charpente.

Deux puits sont compris sur un terrain de 1269 m<sup>2</sup>

Nombreuse possibilité s'offre à vous.

A voir absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 350 m<sup>2</sup>



Terrain de 1269 m<sup>2</sup>



2 pièces

## SURFACES DETAILLEES

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Grange :  | <b>utile : 78 m<sup>2</sup></b>  |
| Ecurie :  | <b>utile : 136 m<sup>2</sup></b> |
| Grenier : | <b>utile : 136 m<sup>2</sup></b> |

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>59 000 €</b>                               |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)