



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ a.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06 81 12 97 41

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 3
58.96 m²
CHALON SUR SAONE
68 000 €


REFERENCE

Référence : **19308**

DESCRIPTION

Au 10ème et dernier étage de cette copropriété avec ascenseur, appartement de Type 3 comprenant une entrée, une salle d'eau, un couloir, un wc, un salon, un balcon, deux chambres, un dressing, une cuisine, un balcon et une cave. Mélange de double vitrage PVC et de simple vitrage bois. (2 fenêtres en simple vitrage bois).

Chauffage collectif avec répartiteurs.

Production d'eau chaude par cumulus électrique.

Volets roulants manuels.

DPE en F.

Pas de travaux de prévus au niveau de la copropriété.

Logement actuellement loué 530 € hors charges + 150 € de charges par mois.

Taxe foncière de 1156 € / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2580 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 397 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


10ème étage

Ascenseur

Surface de 58.96 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 balcon

SURFACES DETAILLEES

Salle d'eau :	3.2 m ²
Entree :	3.2 m ²
Couloir :	3.2 m ²
Wc :	1 m ²
Salon :	15.9 m ²
Balcon :	utile : 3.7 m ²
Chambre 1 :	9.4 m ²
Dressing :	2.5 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Cuisine :	8 m ²
Balcon :	utile : 1.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 156 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	61 200 € hors honoraires
Prix de vente :	68 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	183,33 €/mois

COPROPRIETE

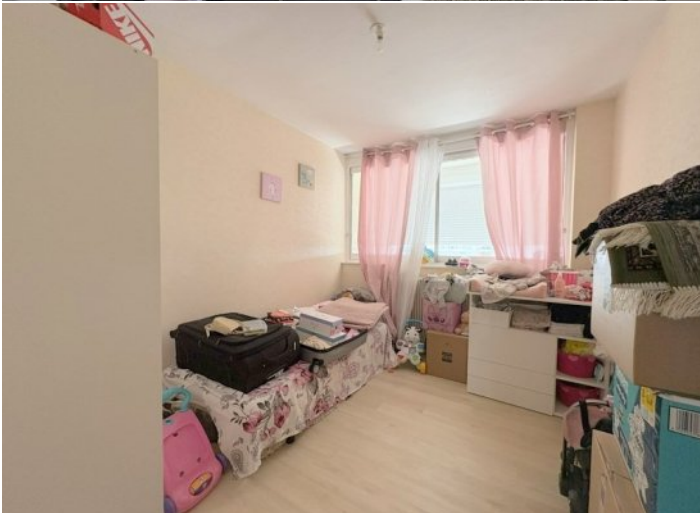
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	158 lots
Charges courantes :	2 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche collège • Proche école primaire • Proche gare • Proche hôpital • Proche université
-------------	---

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr