

Votre conseiller : Caroline PAILLLOT

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ c.paillot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.45.83.90.02

☎ 06 11 76 04 58

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

62.26 m² env.

GENLIS

139 000 €



REFERENCE

Référence : **19305**

DESCRIPTION

Nouveau !

A 2.5 Km de Genlis, sur la commune de Varanges , 30 minutes de Dijon, nous vous proposons cette maison d'habitation avec grange attenante sur terrain de 879 m2 à rénover.

La maison de 62 m2 se compose de 3 pièces, cuisine, salle d'eau avec WC, grenier aménageable.

Grande dépendance attenante avec garage et greniers.

Maison reliée au gaz de ville et au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 62.26 m²



Terrain de 879 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	20 m ²
Cuisine :	5.6 m ²
Chambre 1 :	14.7 m ²
Salle d'eau avec wc :	4 m ²
Chambre 2 :	17.9 m ²
Dependance :	utile : 80 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr