Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
c.paillot@neyrat-immobilier.fr
03.45.83.90.02
06 11 76 04 58
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

62.26 m² env.

VARANGES

139 000 €



REFERENCE

Référence : **19305**

DESCRIPTION

Nouveau !

A 2.5 Km de Genlis, sur la commune de Varanges , 30 minutes de Dijon, nous vous proposons cette maison d'habitation avec grange attenante sur terrain de 879 m2 à rénover.

La maison de 62 m2 se compose de 3 pièces, cuisine, salle d'eau avec WC, grenier aménageable.
Grande dépendance attenante avec garage et greniers.

Maison reliée au gaz de ville et au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 62.26 m²
Terrain de 879 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**20 m²**
Cuisine :	**5.6 m²**
Chambre 1 :	**14.7 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4 m²**
Chambre 2 :	**17.9 m²**
Dependance :	**utile : 80 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**139 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr