

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain

Nuits Saint Georges

1 Rue Georges Faiveley

21700 NUITS ST GEORGES

✉ g.richebois@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.45.34.12.33

☎ 06.16.01.98.40

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
**Terrain à bâtir non
viabilisé Villebichot**
VILLEBICHOT

65 000 €



REFERENCE

Référence : **19301**

DESCRIPTION

Terrain de 1325 m² à Villebichot (762 m² constructibles) (LOT 2)

À seulement quelques minutes de Nuits-Saint-Georges et de Corcelles-lès-Cîteaux, découvrez ce terrain rare de 1325 m², dont 762 m² constructibles, idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre calme à la campagne.

Situation géographique privilégiée : Proche des axes principaux, tout en bénéficiant du charme d'une commune paisible.

Superficie généreuse : Parfait pour une maison familiale avec jardin, potager ou espace détente.

Étude de sol G1 déjà réalisée

Terrain non viabilisé

Prix attractif pour une grande surface : Une belle opportunité à saisir !

Contactez-nous pour une visite ou plus d'informations.

Germain Richebois

Agence Neyrat Immobilier Nuits St Georges

06 16 01 98 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

1325 m² environ

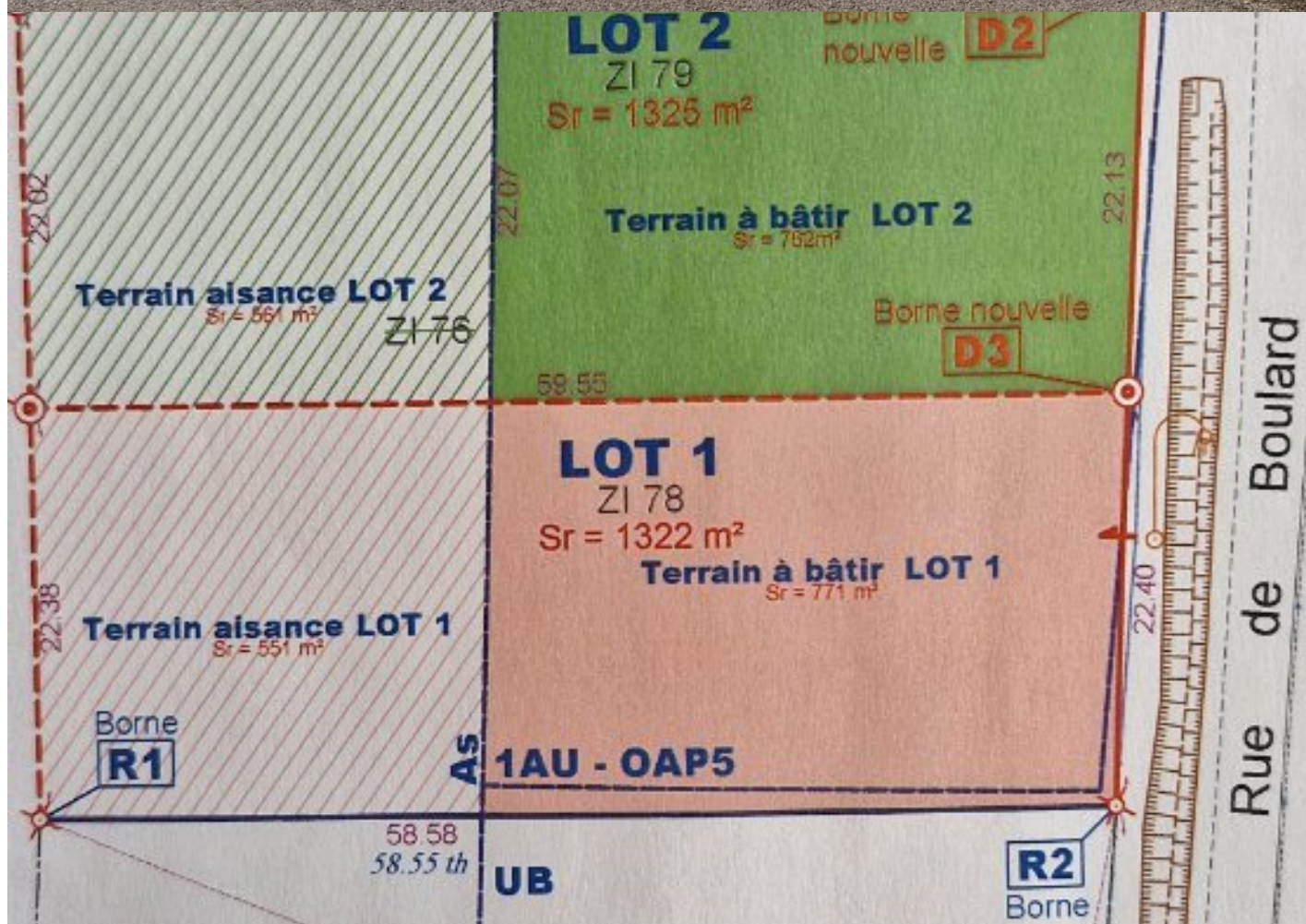
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

65 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr