Votre conseiller : Germain RICHEBOIS
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
g.richebois@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.63.03
06.16.01.98.40
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

appartement

34 m²

PERRIGNY LES DIJON

120 000 €



REFERENCE

Référence : **19299**

DESCRIPTION

Au sein d'un résidence de 2015 sécurisée et au calme à proximité de toutes les commodités et du parc de Perrigny

Appartement type 2 de 34 m2 au 3ème et dernier étage composé d'une cuisine aménagée et non équipée ouverte sur séjour et balcon, 1 chambre, SDB-WC, (placards aménagés).
Garage en sous sol.
Chauffage et eau chaude collectif avec compteurs individuels.
Copropriété de 71 lots principaux.
Vendu loué avec un locataire stable et soigneux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **178** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **37** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 34 m²**
- **Séjour de 27.19 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**39.93 m² environ**
Balcon :	**4.8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine ouverte sur séjour :	**23.8 m² (utile : 27.2 m²)**
Chambre 1 :	**6.8 m² (utile : 8.5 m²)**
Salle de bains avec wc :	**4.2 m² (utile : 4.2 m²)**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**736 €/an**
Dernière AG :	**04/02/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**120 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**132,17 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**106 lots**
Charges courantes :	**1 586 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2015**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



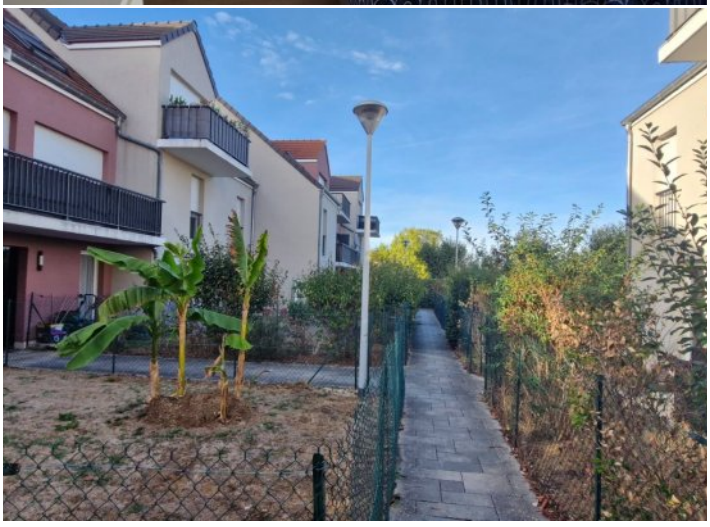


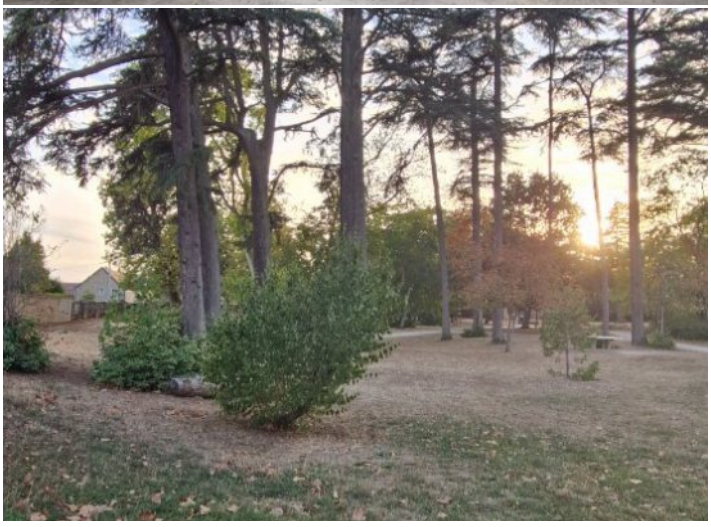












NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr