

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain

Nuits Saint Georges

1 Rue Georges Faiveley

21700 NUITS ST GEORGES

✉ g.richebois@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.45.34.12.33

☎ 06.16.01.98.40

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
appartement
34 m²

PERRIGNY LES DIJON
120 000 €


REFERENCE

Référence : **19299**

DESCRIPTION

Au sein d'un résidence de 2015 sécurisée et au calme à proximité de toutes les commodités et du parc de Perrigny

Appartement type 2 de 34 m² au 3ème et dernier étage composé d'une cuisine aménagée et non équipée ouverte sur séjour et balcon, 1 chambre, SDB-WC, (placards aménagés). Garage en sous sol.

Chauffage et eau chaude collectif avec compteurs individuels.

Copropriété de 71 lots principaux.

Vendu loué avec un locataire stable et soigneux.

Contact : Germain Richebois 06 16 01 98 40

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 178 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**
 **Surface de 34 m²**
 **Séjour de 27.19 m²**
 **2 pièces**
 **1 chambre**
 **1 salle**
 **1 balcon**
 **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	39.93 m² environ
Balcon :	4.8 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine ouverte sur séjour :	23.8 m² (utile : 27.2 m²)
Chambre 1 :	6.8 m² (utile : 8.5 m²)
Salle de bains avec wc :	4.2 m² (utile : 4.2 m²)

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	736 €/an
Dernière AG :	04/02/2026
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	132,17 €/mois

COPROPRIETE

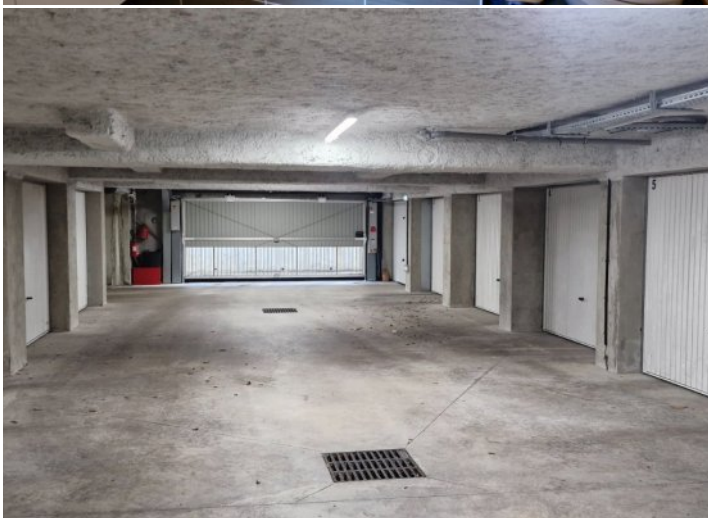
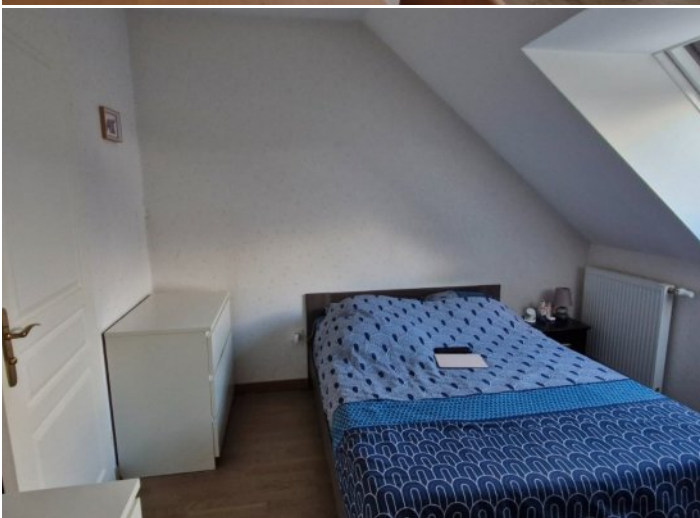
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	106 lots
Charges courantes :	1 586 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche commerces	
• Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr