Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 89.91 m² - DIGOIN - 590 € CC par mois



À louer à Digoin, au 3e étage d'un immeuble de trois niveaux, appartement de type 5 offrant 89,91 m² habitables. Libre, il comprend six pièces, dont quatre chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Rénové en 2026, ce logement dispose d'une cuisine équipée et aménagée. Les huisseries en PVC et le double vitrage complètent ses prestations.

Un garage et une cave sont également inclus. L'appartement se situe à proximité d'une école primaire.

Le chauffage est individuel électrique, avec production d'eau chaude individuelle au gaz. Le loyer mensuel est de 550 € hors charges, avec 40 € de provisions sur charges par mois et un dépôt de garantie de 550 €.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir cet appartement rénové, fonctionnel et idéalement situé près de l'école primaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2880 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **19293**

ADRESSE

28BIS RUE PASTEUR
71160 DIGOIN

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **998 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,43 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **408** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **90** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Caves : **1**

A LOUER TYPE 5 - 89.91 m² - DIGOIN - 590 € CC par mois






