



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ j.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06 81 53 23 67

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

GARAGE

15 m²

CHALON SUR SAONE

12 000 €



REFERENCE

Référence : 19284

CARACTERISTIQUES



Surface de 15 m²

DESCRIPTION

Garage à vendre 18 rue Maréchal de Tassigny, d'une surface de 15 m², libre et situé au sein d'une copropriété. Il permet de stationner un véhicule et dispose d'un accès sécurisé avec portail.

Avec ses charges courantes annuelles de 81,07 €, ce garage constitue une solution pratique pour garer un véhicule ou disposer d'un espace de rangement.

Situé à proximité d'un collège, d'une école primaire et du centre ville, il bénéficie d'un environnement facilement accessible.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce garage libre, équipé d'un accès par bip.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	10 000 € hors honoraires
Prix de vente :	12 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 16.67 % TTC
Charges mensuelles :	6,75 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	81,07 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr