



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ j.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06 81 53 23 67

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 5

116.27 m²
CHALON SUR SAONE
120 000 €


REFERENCE

Référence : 19283

DESCRIPTION

À Chalon-sur-Saône, découvrez cet appartement de type 5 d'une surface habitable de 116,27 m², situé au rez-de-chaussée d'une copropriété avec ascenseur et interphone. Libre, il offre une organisation fonctionnelle adaptée à une vie de famille.

L'entrée dessert un séjour de 29,25 m², une cuisine de 9,50 m², trois chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un dressing, une buanderie et plusieurs rangements.

Deux loggias complètent l'espace de vie et permettent de profiter d'ouvertures supplémentaires au quotidien. Une cave est également comprise avec le logement.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz ainsi que d'une production collective d'eau chaude et d'eau froide.

Proche du collège, de l'école primaire et du lycée, ce bien est proposé au prix de 120 000 € honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 289 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage


Surface de 116.27 m²


3 chambres



Ascenseur



5 pièces



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Wc avec lavabo :	1.5 m ²
Chambre 1 :	12.1 m ²
Couloir :	4 m ²
Placard :	0.9 m ²
Buanderie :	3.6 m ²
Placard :	0.6 m ²
Entree :	6.3 m ²
Placard :	0.4 m ²
Salon sejour :	29.3 m ²
Loggia :	utile : 5.1 m ²
Cuisine :	9.5 m ²
Couloir :	8.5 m ²
Salle d'eau avec wc :	7.6 m ²
Dressing :	7.2 m ²
Chambre 2 :	14.3 m ²
Loggia :	utile : 5 m ²
Placard :	1.9 m ²
Chambre 3 :	8.6 m ²
Cave :	utile : 3 m ²
Garage :	utile : 15 m ²
Garage :	utile : 15 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 100 € hors honoraires
Prix de vente :	120 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.25 % TTC
Charges mensuelles :	360,29 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	4 323,54 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche collège	
• Proche école primaire	
• Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr