

Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
j.guigue@neyrat-immobilier.fr
03.85.48.87.53
06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

116.27 m²

CHALON SUR SAONE

105 000 €



REFERENCE

Référence : **19283**

DESCRIPTION

À Chalon-sur-Saône, découvrez cet appartement de type 5 d'une surface habitable de 116,27 m², situé au rez-de-chaussée d'une copropriété avec ascenseur et interphone. Libre, il offre une organisation fonctionnelle adaptée à une vie de famille.

L'entrée dessert un séjour de 29,25 m², une cuisine de 9,50 m², trois chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un dressing, une buanderie et plusieurs rangements.

Deux loggias complètent l'espace de vie et permettent de profiter d'ouvertures supplémentaires au quotidien. Une cave est également comprise avec le logement.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz ainsi que d'une production collective d'eau chaude et d'eau froide.

Proche du collège, de l'école primaire et du lycée, ce bien est proposé au prix de 105 000 € honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **289** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **25** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

1er étage
Ascenseur
Surface de 116.27 m²
5 pièces
3 chambres
1 salle

SURFACES DETAILLEES

Wc avec lavabo :	**1.5 m²**
Chambre 1 :	**12.1 m²**
Couloir :	**4 m²**
Placard :	**0.9 m²**
Buanderie :	**3.6 m²**
Placard :	**0.6 m²**
Entree :	**6.3 m²**
Placard :	**0.4 m²**
Salon sejour :	**29.3 m²**
Loggia :	**utile : 5.1 m²**
Cuisine :	**9.5 m²**
Couloir :	**8.5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**7.6 m²**
Dressing :	**7.2 m²**
Chambre 2 :	**14.3 m²**
Loggia :	**utile : 5 m²**
Placard :	**1.9 m²**
Chambre 3 :	**8.6 m²**
Cave :	**utile : 3 m²**
Garage :	**utile : 15 m²**
Garage :	**utile : 15 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Loggia :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**95 550 € hors honoraires**
Prix de vente :	**105 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8.25 % TTC**
Charges mensuelles :	**360,29 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**4 323,54 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr