

Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
n.pacot@neyrat-immobilier.fr
03.85.41.60.50
06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE terrain à bâtir - 2301 m² env. - CHALON SUR SAONE - 18 000 €

REFERENCE

Référence : **19279**

CARACTERISTIQUES

Surface de 2301 m² **Terrain de 2301 m²**

DESCRIPTION

Et si votre prochaine maison commençait ici… ?

Vous rêvez de faire construire une maison qui vous ressemble, dans un environnement paisible, avec de l'espace autour de vous et la nature à proximité ?

Découvrez ce beau terrain à bâtir de 2 301 m² situé sur la commune de VERJUX, à seulement 15 minutes de Chalon-sur-Saône et environ 10 minutes de la zone Saôneor, 2 min de Gergy, 5 min de Verdun sur le Doubs.

Sur les 2 301 m² de terrain, environ 1 500 m² sont constructibles, vous permettant d'imaginer une maison confortable tout en conservant un bel espace extérieur.

La construction d'une maison à étage est obligatoire, un véritable avantage pour concevoir une habitation familiale fonctionnelle et parfaitement organisée.

Imaginez votre future maison :

Au rez-de-chaussée :

un grand garage permettant de stationner plusieurs véhicules tout en bénéficiant d'espace supplémentaire pour le rangement ;
une buanderie pratique au quotidien
un cellier / espace de stockage
des rangements optimisés
éventuellement un bureau

À l'étage :

Une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour avec une vue dégagée et un accès à une terrasse
plusieurs chambres ;
une salle de bains ;
un WC ;

DES RÉSEAUX DÉJÀ FACILITÉS

Autre avantage important pour votre projet :

coffret tout-à-l'égout installé ;
eau en bordure de terrain ;
électricité en bordure ;
terrain borné.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**18 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr