



Votre conseiller : **Nicolas PACOT**

Saint Martin En Bresse

1bis rue du Bourg

71620 ST MARTIN EN BRESSE

✉ n.pacot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.41.60.50

☎ 06.22.89.22.83

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE terrain à bâtir - 2301 m² env. - VERJUX - 18 000 €

REFERENCE

Référence : **19279**

CARACTERISTIQUES



Surface de 2301 m²



Terrain de 2301 m²

DESCRIPTION

Et si votre prochaine maison commençait ici... ?

Vous rêvez de faire construire une maison qui vous ressemble, dans un environnement paisible, avec de l'espace autour de vous et la nature à proximité ?

Découvrez ce beau terrain à bâtir de 2 301 m² situé sur la commune de VERJUX, à seulement 15 minutes de Chalon-sur-Saône et environ 10 minutes de la zone Saôneor, 2 min de Gergy, 5 min de Verdun sur le Doubs.

Sur les 2 301 m² de terrain, environ 1 500 m² sont constructibles, vous permettant d'imaginer une maison confortable tout en conservant un bel espace extérieur.

La construction d'une maison à étage est obligatoire, un véritable avantage pour concevoir une habitation familiale fonctionnelle et parfaitement organisée.

Imaginez votre future maison :

Au rez-de-chaussée :

un grand garage permettant de stationner plusieurs véhicules tout en bénéficiant d'espace supplémentaire pour le rangement ;

une buanderie pratique au quotidien

un cellier / espace de stockage

des rangements optimisés

éventuellement un bureau

À l'étage :

Une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour avec une vue dégagée et un accès à une terrasse

plusieurs chambres ;

une salle de bains ;

un WC ;

DES RÉSEAUX DÉJÀ FACILITÉS

Autre avantage important pour votre projet :

coffret tout-à-l'égout installé ;

eau en bordure de terrain ;

électricité en bordure ;

terrain borné.

UN CADRE DE VIE QUI INVITE À RALENTIR...

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	18 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr