



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ j.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06 81 53 23 67

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 4
64.55 m²
CHALON SUR SAONE
88 000 €


REFERENCE

Référence : **19277**

DESCRIPTION

À vendre, bel appartement T4 de 64,55 m².

Libre et en très bon état intérieur, il offre une organisation fonctionnelle adaptée à une vie de famille ou à un projet d'investissement.

L'entrée dessert un salon-séjour donnant sur le balcon, un dégagement avec placard, une cuisine, un cellier ainsi qu'une salle d'eau avec coin buanderie. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements et un WC indépendant.

Le logement bénéficie de fenêtres en double vitrage avec huisseries PVC, d'un interphone et d'un chauffage collectif urbain, avec production collective d'eau chaude. Une cave complète ce bien.

L'appartement se trouve à proximité d'une école primaire, d'un lycée et d'un hôpital. Il est proposé au prix de 88 000 € honoraires à la charge du vendeur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 328 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


4ème étage

4 pièces

1 salle

Surface de 64.55 m²

2 chambres

1 terrasse

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m ²
Sejour :	16.5 m ²
Salon :	8.1 m ²
Degagement :	3.5 m ²
Placard :	0.6 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Rangement :	0.6 m ²
Chambre 2 :	8.9 m ²
Rangement :	0.5 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de douche :	3.9 m ²
Cuisine :	6.5 m ²
Cellier :	2.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	88 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	191,79 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 301,44 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire
• Proche hôpital
• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr