

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 26 m² - AUTUN - 450 € CC par mois



À louer à Autun, studio meublé de 26 m² situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Il comprend une pièce principale, une salle d'eau et une cuisine équipée et aménagée.

Ce logement bénéficie d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking extérieur. Les fenêtres sont équipées d'un double vitrage avec huisseries en aluminium.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs. Le bien se trouve à proximité d'un collège, d'une école primaire, d'un lycée et de l'hôpital.

Le loyer mensuel est de 300 € hors charges, avec 150 € de provisions sur charges et régularisation annuelle, soit 450 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 300 €.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce studio meublé avec balcon, cave et stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19272**

ADRESSE

2072
10 RUELE CHAUMONT
71400 AUTUN

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**
dont provision de charges : **150 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **300 €**
Honoraires charge loc. : **288,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **78,80 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 326 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 71 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

A LOUER STUDIO - 26 m² - AUTUN - 450 € CC par mois

