

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairdijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T1 - 39.39 m² - DIJON - 590 € CC par mois



BIEN PROPOSÉ PAR NEYRAT IMMOBILIER – À VISITER SANS TARDER !

VENEZ DÉCOUVRIR CE CHARMANT T1 SITUÉ AU 4^e ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC ASCENSEUR.

IL SE COMPOSE D'UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, D'UNE SALLE D'EAU, DE WC SÉPARÉS, AINSI QUE D'UN AGRÉABLE BALCON POUR PROFITER DE L'EXTÉRIEUR.

UNE CAVE COMPLÈTE CE BIEN ET OFFRE UN ESPACE DE RANGEMENT SUPPLÉMENTAIRE.

PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'UN ARRÊT DE TRAMWAY

UN APPARTEMENT IDÉAL POUR PROFITER D'UN CADRE DE VIE PRATIQUE ET D'UNE EXCELLENTE DESSERTE EN TRANSPORTS EN COMMUN !

CONTACTEZ NEYRAT IMMOBILIER DÈS MAINTENANT POUR ORGANISER VOTRE VISITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 920 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **19269**

ADRESSE

LA PERGOLA
24 AVENUE DU DRAPEAU
21000 DIJON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **120,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **321,19 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **163** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2023**

A LOUER T1 - 39.39 m² - DIJON - 590 € CC par mois

