



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ j.guigue@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.48.87.53

☎ 06 81 53 23 67

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 3
64.11 m²
CHALON SUR SAONE
69 000 €


REFERENCE

Référence : **19268**

DESCRIPTION

À vendre, appartement de type 3 de 64,11 m², situé au cinquième étage d'une copropriété avec ascenseur et interphone. Libre, il est proposé au prix de 69 000 €.

L'appartement comprend un hall, un dégagement, un rangement, un séjour ouvrant sur une loggia, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Le balcon de 5,41 m² offre un espace extérieur agréable au quotidien.

Le bien est à rénover, permettant d'aménager les espaces selon vos besoins et vos envies. Le chauffage est collectif au gaz.

Une cave située au rez-de-chaussée ainsi qu'un garage de 15 m² complètent ce bien. Les établissements scolaires, de la maternelle au lycée, sont à proximité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 218 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


5ème étage

Ascenseur

Surface de 64.11 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 balcon

1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	8.7 m ²
Placard :	2.4 m ²
Salon séjour :	16.1 m ²
Cuisine :	8 m ²
Chambre 1 :	13.9 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Balcon :	utile : 5.4 m ²
Garage :	utile : 15 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	62 100 € hors honoraires
Prix de vente :	69 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	151,54 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 818,61 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche collège
• Proche école primaire
• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr