



Votre conseiller : Céline GOURLIER
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
✉ c.gourlier@neyrat-immobilier.fr
☎ 03 85 81 00 10
☎ 06.40.73.56.39
🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
FOND DE COMMERCE

129.42 m² env.

PARAY LE MONIAL

147 000 €



Le local commercial

Le fonds est exploité au 67 avenue Charles-de-Gaulle à Paray-le-Monial, dans le cadre d'un bail commercial de neuf ans ayant commencé le 1er décembre 2024.

Composition	Surface
Pièce principale	59,27 m ²
Mezzanine	29,20 m ²
Pièce sous mezzanine	27,99 m ²
Cuisine	11,61 m ²
Sanitaires	1,35 m ²

Surface totale 129,42 m²

S'ajoutent deux caves, un droit de passage pour les livraisons et une place de stationnement dans la cour.

Surfaces : **129.42 m² environ**

Dont une mezzanine de 29,20 m²

Référence : **19264**

DPE VIERGE

Prix de vente :	147 000 €
Prix de vente :	1 135,84 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	2 400 €
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Enseigne actuelle :	LE KARENZO
Activité actuelle :	BAR - BRASSERIE
Type de bail :	Bail commercial de neuf ans, prenant effet le 1er
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance



