

Votre conseiller : Céline GOURLIER
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
c.gourlier@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 00 10
06.40.73.56.39
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

FOND DE COMMERCE

129.42 m² env.

PARAY LE MONIAL

130 000 €



Le local commercial

Le fonds est exploité au 67 avenue Charles-de-Gaulle à Paray-le-Monial, dans le cadre d'un bail commercial de neuf ans ayant commencé le 1er décembre 2024.

Composition	Surface
Pièce principale	59,27 m²
Mezzanine	29,20 m²
Pièce sous mezzanine	27,99 m²
Cuisine.	11,61 m²
Sanitaires	1,35 m²

Surface totale 129,42 m²

S'ajoutent deux caves, un droit de passage pour les livraisons et une place de stationnement dans la cour.

Surfaces :	**129.42 m² environ**

Dont une mezzanine de 29,20 m²

Référence :	**19264**

DPE VIERGE

Prix de vente :	**130 000 €**
Prix de vente :	**1 004,48 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Enseigne actuelle :	**LE KARENZO**
Activité actuelle :	**BAR - BRASSERIE**
Type de bail :	**Bail commercial de neuf ans, prenant effet le 1er**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**




KARENZO
BAR LOUNGE



