

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE — Appartement

59.79 m²

AUTUN

49 500 €



REFERENCE

Référence : **19259**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Proche centre-ville :

Dans une résidence sécurisée : un appartement en RDC comprenant une entrée avec placard, une chambre, une cuisine ouverte sur un salon séjour avec un accès sur un balcon, une salle de bain, un wc séparé, un cellier, une petite chambre.

Un local commun et une place de parking complètent ce bien. L'appartement est vendu loué pour un loyer mensuel de 399€ + 40€ de provisions sur charges.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 224 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 59.79 m²



Séjour de 29.02 m²



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **7.57 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **7.8 m²**
Salon séjour : **29 m²**
Placard : **1 m²**
Chambre 2 : **12.4 m²**
Salle de bains : **3.4 m²**
Entree : **4.7 m²**
Wc : **1.5 m²**
Balcon : **utile : 7.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 256 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 500 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **144 lots**
Charges courantes : **779 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche collège
• Proche école primaire
• Proche hôpital
• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr