Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - CHALON SUR SAONE - 635 € CC par mois



Magnifique T3 très cozy, idéal pour un jeune couple :
- Une belle entrée avec placard
- Une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte et lave-vaisselle) ouverte sur la pièce de vie
- Un salon
- Une chambre avec cheminée décorative et placard
- Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne
- Un WC séparé

Une cave vient compléter ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2330 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19248**

ADRESSE

13 RUE DENON
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **635 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 €**

Honoraires charge loc. : **721,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **275** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **58** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

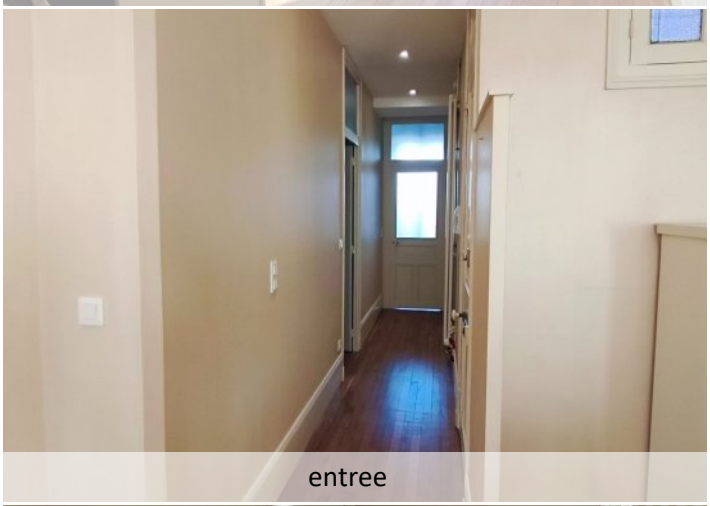
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - CHALON SUR SAONE - 635 € CC par mois

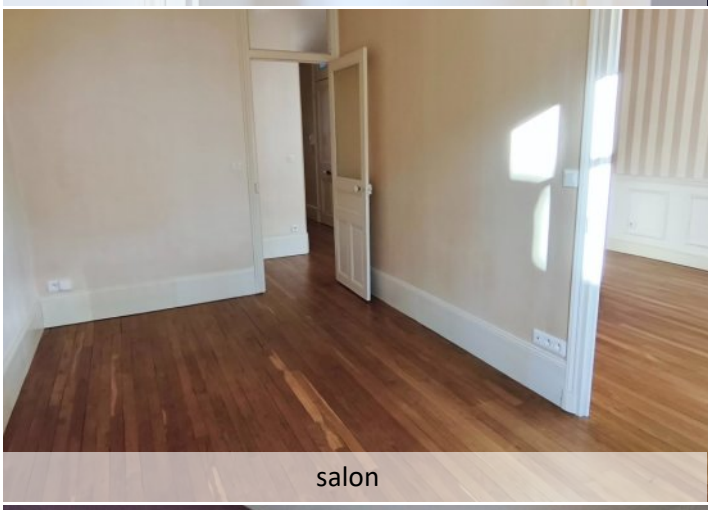

pièce à vivre




entree


placard entrée


salon


salon


salon


chambre

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - CHALON SUR SAONE - 635 € CC par mois



chambre





