

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

GRAND T4 MEUBLE EN ROOFTOP AVEC TERRASSE 75M², CAVE, BOX ET PARKING



GRAND T4 MEUBLE AVEC TERRASSE EN ROOFTOPN , DANS RESIDENCE DE STANDING PROCHE CLINIQUE SAINT BEGNIGNE JOLIE, A TALANT, QUARTIER RESIDENTIEL, CALME.

SITUÉ AU 6° NIVEAU AVEC ACSENSEUR, CE SPACIEUX APPARTEMENT DE 5 PIÈCES, COMPREND :

UNE ENTRÉE DIRECTE SUR UN SPACIEUX SALON-SÉJOUR, UNE BUANDRIE AVEC MACHINE A LAVER, UNE CUISINE EQUIPEE, TROIS CHAMBRES, NOMBREUX PLACARDS DANS L'APPARTEMENT, UN CABINET DE TOILETTES AVEC VASQUE, UNE SALLE DE BAINS/DOUCHE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE AVEC MEUBLES DE RANGEMENT, UNE SALLE D'EAU AVEC DOUCHE ET WC ,
UNE GRANDE TERRASSE, ET UN BALCON.

LE LOGEMENT EST COMPLÉTÉ PAR PLUSIEURS ANNEXES :

UNE CAVE ,UN GRAND BOX EN SOUS SOL, UNE PLACE DE PARKING
UN BIEN SPACIEUX ET FONCTIONNEL, IDÉAL POUR UNE FAMILLE, AVEC DE NOMBREUX RANGEMENTS ET PLUSIEURS STATIONNEMENTS.

A VISITER SANS TARDER !! N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER PAR MAIL.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3020 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : 19229

ADRESSE

2 ALLEE ROGER RENARD
21240 TALANT

Etagé : 6 / 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 560 €/mois

dont provision de charges : 110 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 900 €

Honoraires charge loc. : 1 605,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 438,17 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 164 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1982

GRAND T4 MEUBLE EN ROOFTOP AVEC TERRASSE 75M², CAVE, BOX ET PARKING



GRAND T4 MEUBLE EN ROOFTOP AVEC TERRASSE 75M², CAVE, BOX ET PARKING



GRAND T4 MEUBLE EN ROOFTOP AVEC TERRASSE 75M², CAVE, BOX ET PARKING

