



**Votre conseiller : Laurent VIETTE**

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ [l.viette@neyrat-immobilier.fr](mailto:l.viette@neyrat-immobilier.fr)

☎ 03.80.30.63.03

☎ 06 31 34 96 74

🌐 [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

— A VENDRE —

**GARAGE**

22 m<sup>2</sup>

**DIJON**

**25 000 €**



## REFERENCE

Référence : **19224**

## DESCRIPTION

Exclusivité NEYRAT Immobilier

À vendre – Garage double de 22 m<sup>2</sup> à Dijon

Situé au sous-sol d'un ensemble immobilier en copropriété, ce garage double (Longueur 4,65m - Largeur 4,57m - Hauteur 2,24m) offre un espace fonctionnel, idéal pour stationner votre véhicule et disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate de la Place du 30 Octobre et au pied du Boulevard de Strasbourg.

Vous profiterez d'un environnement pratique et recherché, à proximité des transports en commun, commerces, établissements scolaires, CHU et Université, ainsi que du centre-ville.

Un emplacement idéal pour sécuriser vos véhicules ou bénéficier d'un espace de stockage en plein Dijon.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez NEYRAT Immobilier au 03.80.30.63.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 22 m<sup>2</sup>**

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>122 €/an</b>      |
| Dernière AG :       | <b>16/12/2025</b>    |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>25 000 €</b>   |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |

## **COPROPRIETE**

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>31 lots</b>                            |
| Charges courantes :  | <b>250,92 €/an en moyenne</b>             |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

- Proche de :
- Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche lycée
  - Proche université





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)