

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

T2 BIS AVEC JARDINET



Appartement comprenant une cuisine aménagée ouverte, un salon, une chambre, salle d'eau-W.C., Chauffage et eau comprise dans les charges. Jardinnet et abris de jardin pour y mettre un véhicule.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2080 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **19210**

ADRESSE

73 BIS RUE DU GUIDON
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont forfait mensuel de charges
locatives : **115 €**

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **555 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 312 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

T2 BIS AVEC JARDINET

