

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 150 m² - AUTUN - 840 € CC par mois



À louer, ce spacieux logement de type 5 offre 150 m² habitables. Il comprend cinq pièces, dont quatre chambres, et se prête parfaitement à une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert un WC et une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangements

. Le premier étage propose un vaste séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée, ainsi qu'une terrasse fermée avec de grandes baies vitrées et un balcon.

Le dernier étage accueille quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que deux salles de douche avec WC individuels.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. Le logement bénéficie d'une proximité avec le centre-ville et dispose d'un garage motorisé.

Le loyer mensuel est de 800 € hors charges, avec 40 € de provisions sur charges et régularisation annuelle, soit 840 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 800 €.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce spacieux T5 situé en centre-ville d'Autun, avec garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19209**

ADRESSE

34 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
71400 AUTUN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **864 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **454,50 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 111 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

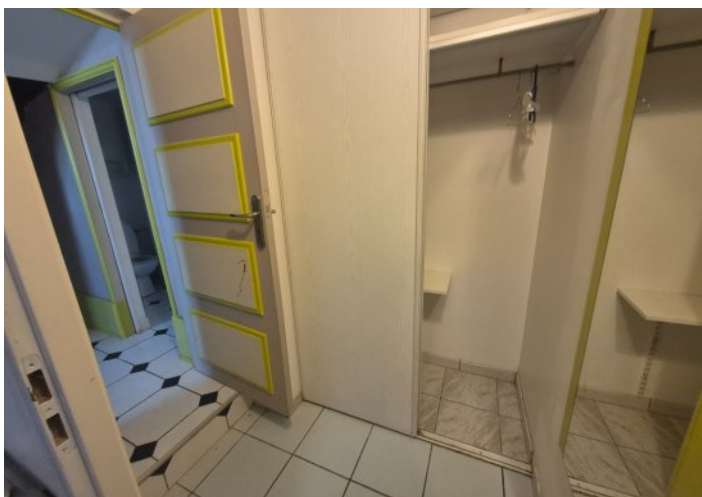
Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

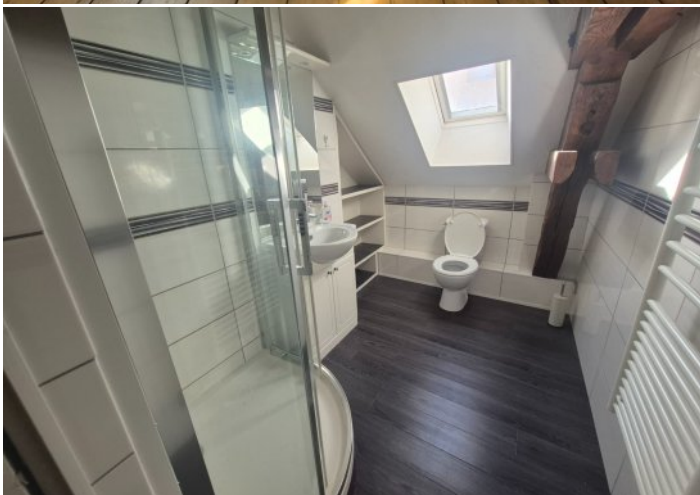
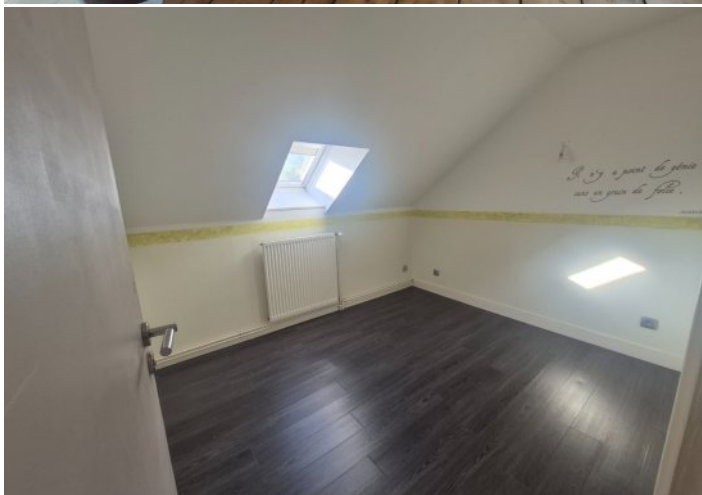
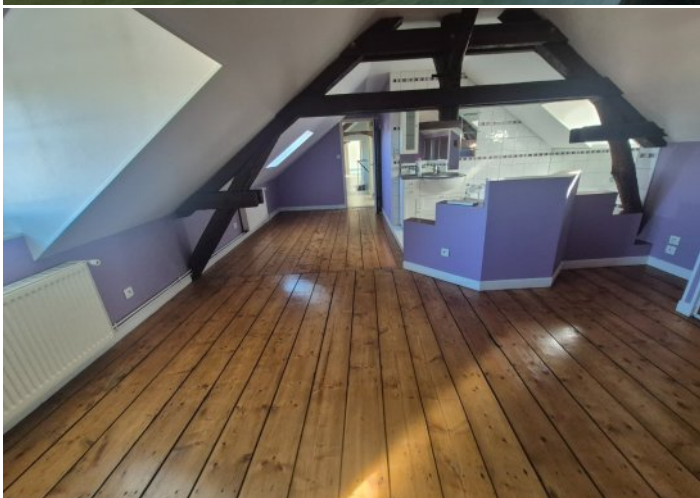
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A LOUER TYPE 5 - 150 m² - AUTUN - 840 € CC par mois



A LOUER TYPE 5 - 150 m² - AUTUN - 840 € CC par mois



A LOUER TYPE 5 - 150 m² - AUTUN - 840 € CC par mois



A LOUER TYPE 5 - 150 m² - AUTUN - 840 € CC par mois

