

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ n.folleat@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

☎ 06.24.49.42.49

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Maison sur sous-sol
124 m² env.

CHAGNY

269 000 €



REFERENCE

Référence : **19205**

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 227 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 124 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 853 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	120 m ² environ
Balcon :	20 m ² environ
Terrasse :	16 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Sous-sol	
Garage double :	utile : 64.2 m ²
Dégagement :	utile : 10.5 m ²
Cave :	utile : 8.5 m ²
Buanderie :	utile : 1.5 m ²
Chambre 4 :	13.6 m ²
Chambre 5 :	12.1 m ²
Balcon :	utile : 20 m ²
Salon séjour :	33 m ²
Bureau :	13.3 m ²
Cuisine équipée :	9.5 m ²
Chambre 1 :	13.1 m ²
Terrasse :	utile : 16 m ²
Couloir :	3.7 m ²
Salle de douche :	5.1 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 490 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



Salle à manger lumineuse



Cuisine de 9,53 m²



Bureau lumineux de 13,26 m²



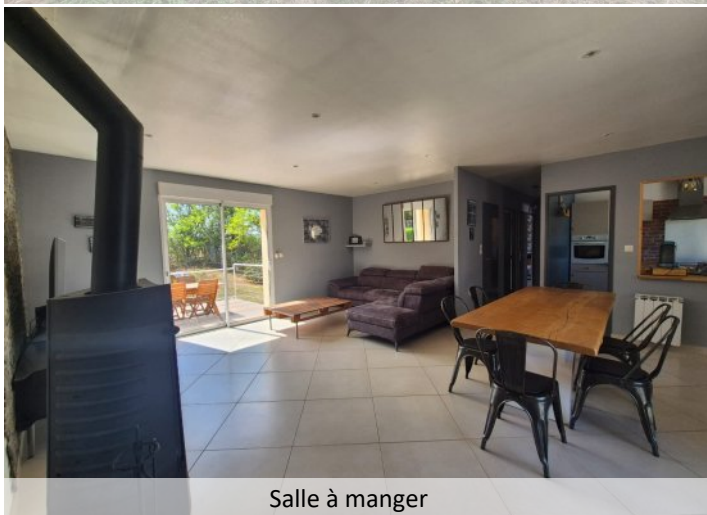
Cuisine lumineuse de 9,53 m²



Jardin



Salle à manger

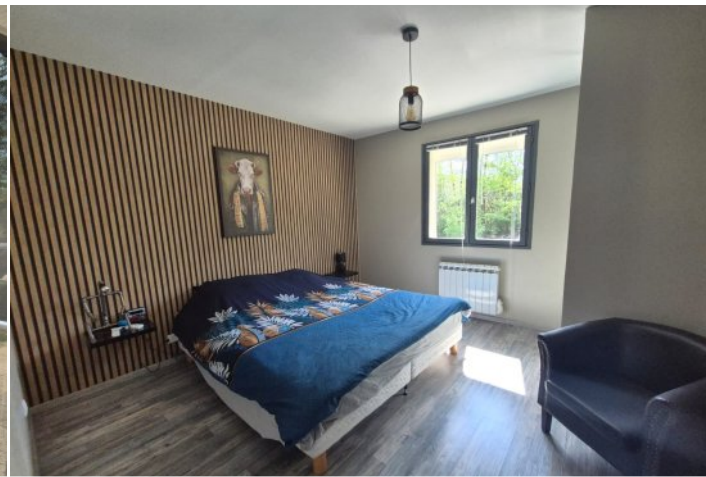


Salle à manger





Balcon ou terrasse



Chambre



Salle de bains ou douche de 5,12 m²



Chambre



Chambre



Séjour de 32 m²



Garage ou parking



Jardin



Jardin



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr