

Sennecey Le Grand

49 Avenue Du 4 Septembre 1944

71240 SENNECEY LE GRAND

✉ gerance.touillier.sennecey@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 44 75 74

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 52.62 m² - SENNECEY LE GRAND - 550 € CC par mois



Appartement T1 neuf comprenant une grande pièce principale avec cuisine ouverte, équipée et meublée, une chambre avec rangement, une salle d'eau avec toilettes, un local technique. Climatisation. Disponible. Nous contacter au 03 85 44 75 74.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 900 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **19194**

ADRESSE

31 AVENUE DU 4 SEPTEMBRE 1944
71240 SENNECEY LE GRAND

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 52.62 m²



2 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



114 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2026**

A LOUER TYPE 1 - 52.62 m² - SENNECEY LE GRAND - 550 € CC par mois

