Votre conseiller : David TALLENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
03.85.52.78.80
06 71 86 75 11
www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

115.63 m²

AUTUN

99 000 €

REFERENCE

Référence : **19185**

DESCRIPTION

Autun, appartement de type 5 dans une copropriété au 3ème et dernier étage comprenant une entrée, une cuisine tout équipée, un salon/séjour lumineux, quatre chambres, deux salle d'eau et un WC.
Deux caves et deux places de parking sécurisé complètent le bien.
4750€ de charge comprenant le chauffage, l'entretien des communs, l'eau chaude et l'eau froide, le syndic de copropriété, l'électricité des parties communes, l'assurance de l'immeuble.
Aucun travaux à prévoir.
A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **205** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **44** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 115.63 m²**
- **Séjour de 30.34 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **2 stationnements**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**1.6 m²**
Salle de douche :	**3.1 m²**
Cuisine :	**11.7 m²**
Cellier :	**1.4 m²**
Salon sejour :	**30.3 m²**
Degagement :	**1.8 m²**
Chambre 1 :	**14.3 m²**
Chambre 2 :	**16.9 m²**
Salle de douche :	**4 m²**
Chambre 3 :	**12.4 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Chambre 4 :	**9.2 m²**
Cellier :	**1.4 m²**
Couloir :	**6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 161 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**4 750 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

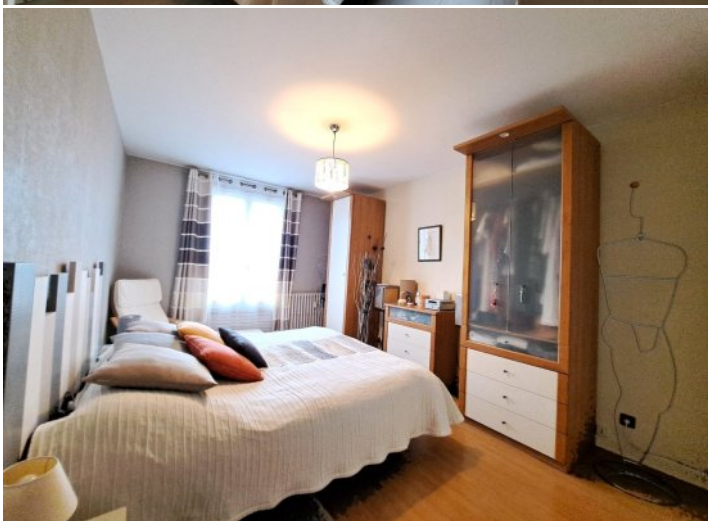
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**2**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr