

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 5
115.63 m²
AUTUN
99 000 €


REFERENCE

Référence : **19185**

DESCRIPTION

Autun, appartement de type 5 dans une copropriété au 3ème et dernier étage comprenant une entrée, une cuisine tout équipée, un salon/séjour lumineux, quatre chambres, deux salle d'eau et un WC.

Deux caves et deux places de parking sécurisé complètent le bien.

4750€ de charge comprenant le chauffage, l'entretien des communs, l'eau chaude et l'eau froide, le syndic de copropriété, l'électricité des parties communes, l'assurance de l'immeuble.

Aucun travaux à prévoir.

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 205 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES


3ème étage

Surface de 115.63 m²

Séjour de 30.34 m²

5 pièces

4 chambres

2 salles

2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.6 m ²
Salle de douche :	3.1 m ²
Cuisine :	11.7 m ²
Cellier :	1.4 m ²
Salon sejour :	30.3 m ²
Degagement :	1.8 m ²
Chambre 1 :	14.3 m ²
Chambre 2 :	16.9 m ²
Salle de douche :	4 m ²
Chambre 3 :	12.4 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 4 :	9.2 m ²
Cellier :	1.4 m ²
Couloir :	6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 161 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	4 750 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche centre commercial
• Proche centre-ville
• Proche gare
• Proche hôpital
• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	2







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr