

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 57.49 m² - CHALON SUR SAONE - 550 € CC par mois



Appartement au 2e étage meublé, comprenant :

- une cuisine semi ouverte sur séjour (gazinière, frigo, congélateur, micro onde)
- une buanderie avec machine à laver
- WC et salle d'eau séparé
- une chambre
- un balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **19183**

ADRESSE

3 RUE PAUL ELUARD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **638,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **174,19 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 205 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 2 - 57.49 m² - CHALON SUR SAONE - 550 € CC par mois

