

Votre conseiller : Arnaud PORTERAT

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

✉ a.porterat@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 70 48 52

☎ 06.87.54.00.72

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
TERRAIN
GUEUGNON - lotissement
Bellevue

24 000 €



REFERENCE

Référence : **19182**

DESCRIPTION

Terrain viabilisé d'une superficie de 807 m², idéal pour concrétiser un projet de construction dans un cadre pratique.

Sa proximité avec les commerces et l'école primaire facilite le quotidien et permet d'envisager sereinement la vie de famille.

Proposé au prix de 24 000 € FAI, avec honoraires à la charge du vendeur, ce terrain offre une belle surface utile pour imaginer votre futur projet.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce terrain viabilisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :

807 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **24 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr