

Votre conseiller : Arnaud PORTERAT

Digoïn

5 Levée Du Canal

71160 DIGOÏN

✉ a.porterat@neyrat-immobilier.fr

☎ 06.87.54.00.72

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
LOCAL D'ACTIVITE

2818 m² env.

GUEUGNON
1 000 000 €


À vendre à Gueugnon, local d'activité d'une surface totale de 2 818 m² implanté sur un terrain de 7 500 m². L'ensemble comprend un atelier de 2 201 m², un appartement privatif de 95 m², un hangar de 450 m² et un garage de 72 m².

Le site dispose également d'un bâtiment de stockage ouvert, et d'un parking donnant sur la voie communale, directement reliée à la D25 et à 10 minutes de la RCEA. Sa proximité avec une zone d'activités et zone industrielle facilite l'accès et l'organisation des flux.

Adapté notamment aux activités de charpente, menuiserie et couverture, (et possibles autres activités) le local comprend un coin cuisine, un vestiaire pour les employés, un WC et un accès pour personnes à mobilité réduite.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite contactez moi.

Neyrat immobilier Digoïn-Arnaud Porterat- Agent commercial indépendant-tel:06.87.54.00.72

Référence : **19180**

DPE VIERGE



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

Taxe foncière : **6 872 €/an**

Taxe foncière : **2,44 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **1 000 000 €**

Prix de vente : **354,86 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Accès handicapé : **Oui**



