



Votre conseiller : **Nathalie BERTHAULT**

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

 n.berthault@neyrat-immobilier.fr

 09.74.19.96.07

 06.70.61.44.18

 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
Maison individuelle

112 m² env.

VOUDENAY

55 000 €



REFERENCE

Référence : **19176**

DESCRIPTION

Maison individuelle de village d'une surface habitable de 112 m², proposée libre à la vente au prix de 55 000 €.

Elle comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. Une salle d'eau et des WC complètent l'habitation.

Le bien dispose également d'un garage communicant, d'un grenier et d'une cave voûtée. Ces espaces offrent des possibilités de rangement appréciables.

À l'arrière, un jardin clos s'étend sur un terrain de 782 m². Il pourra accueillir des moments de détente en extérieur ou des aménagements selon vos envies.

Contactez Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18, n.berthault@neyrat-immobilier.fr, pour organiser une visite et découvrir cette maison.

N ° Siret : 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2340 à 3240 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



278

kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



70

kg eq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 112 m²



Terrain de 782 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	499 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
---------	----------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr