

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.77 m² - LA CLAYETTE - 480 € CC par mois



Appartement de 46 m² situé au centre de La Clayette, dans un immeuble calme.

Pièce de vie avec cuisine ouverte

Une chambre

Salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **19174**

ADRESSE

34 RUE CENTRALE
71800 LA CLAYETTE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **519,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,71 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 206 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A LOUER TYPE 2 - 46.77 m² - LA CLAYETTE - 480 € CC par mois



A LOUER TYPE 2 - 46.77 m² - LA CLAYETTE - 480 € CC par mois

