

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

59.22 m²

AUTUN

79 500 €



REFERENCE

Référence : **19171**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN proche centre commercial, collège, école....Découvrez ce charmant appartement T2 de 59,22 m², situé au 2^e étage d'une copropriété sécurisée. Il offre un agencement fonctionnel, idéal pour une vie quotidienne sereine, avec une entrée, un grand dressing, une cuisine meublée et équipée, un cellier et un séjour lumineux, une belle chambre, une salle de bain, un rangement et un WC. Les huisseries en PVC et le double vitrage contribuent à un confort appréciable, tout en s'inscrivant dans un entretien simplifié. Aucun travaux ne sont à prévoir, ce qui facilite une entrée rapide.

Côté confort énergétique, le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est produite par chauffe-eau électrique. L'immeuble dispose également d'un ascenseur et d'un interphone, avec un accès facilité au logement. Une place de parking aérien est incluse.

Ce logement est très bien entretenu et prêt à être habité et se qui rare sur le secteur !

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT :
0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 276 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



2^e étage



Ascenseur



Surface de 59.22 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.9 m ²
Placard :	0.5 m ²
Dressing :	2.9 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Cuisine :	11.5 m ²
Cellier :	3.8 m ²
Salon :	15.5 m ²
Chambre 1 :	12.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 388 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

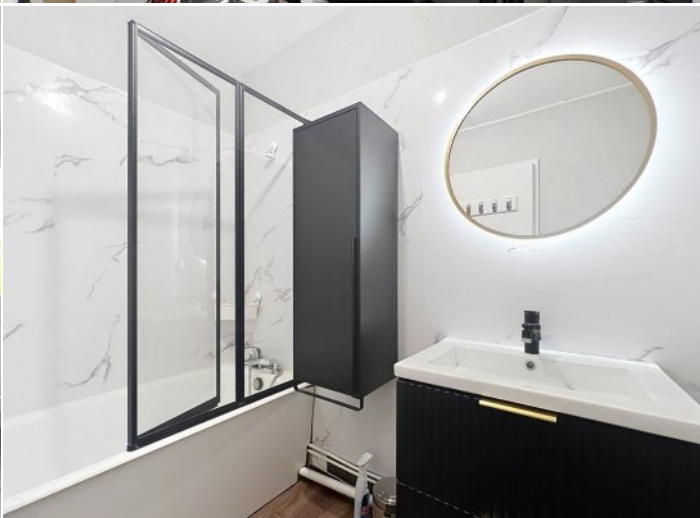
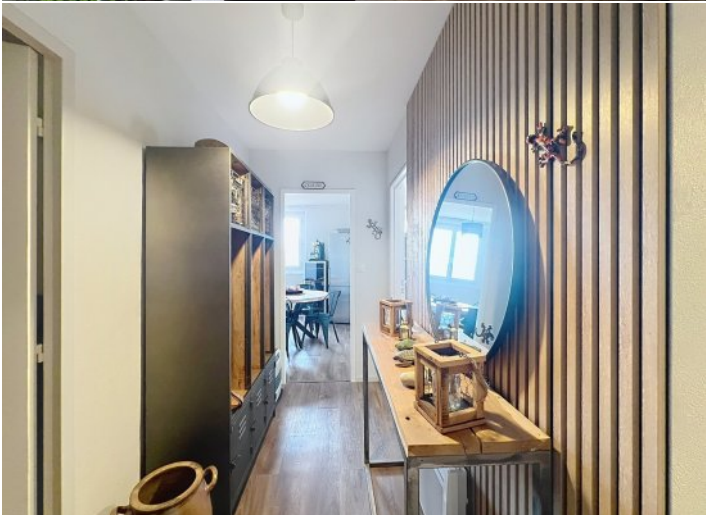
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	1 162 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche collège
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr