

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 BIS - 50.82 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois



Appartement comprenant :

- une salle d'eau
- une cuisine meublée et équipée avec gazinière induction et four, hotte ouverte sur séjour
- une chambre avec placard
- un bureau avec placard
- une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 855 à 1157 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **19151**

ADRESSE

18 RUE PIERRE DELIRY
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **564,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,98 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **170** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

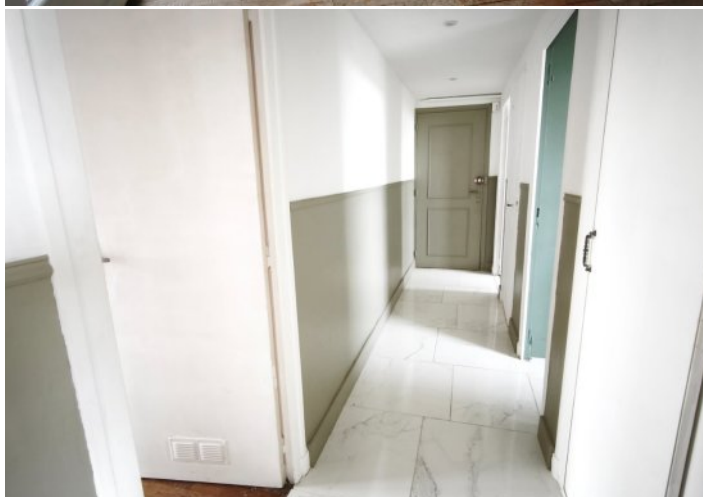
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

A LOUER T2 BIS - 50.82 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois



A LOUER T2 BIS - 50.82 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois

